

**ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ**

Охрана офисных и хозяйственных помещений по адресам: г. Томск, ул. Котовского, 19, ул. Шевченко, 44, стр. 37, ул. Шевченко, 44, стр. 33

1. **НАИМЕНОВАНИЕ УСЛУГ (НОМЕНКЛАТУРА) И ПЕРЕЧЕНЬ ОБЪЕКТОВ, НА КОТОРЫХ БУДУТ ОКАЗЫВАТЬСЯ УСЛУГИ**

Услуги по охране объектов Заказчика от противоправных действий третьих лиц в пределах их периметра, обеспечение внутриобъектового и пропускного режима, физической и пультовой охраной.

Услуги охраны осуществляются по следующим адресам:

- г. Томск, ул. Котовского, 19 (Административное здание: 1, 2, 3, 4 этажи 4-х этажного здания с прилегающей огороженной территорией, оборудованное: системой видеонаблюдения (далее - СВН), охранно-пожарной сигнализацией (далее - ОПС), системой контроля и управления доступом (далее - СКУД);

- г. Томск, ул. Шевченко, 44, стр. 37 (Гаражный бокс, нежилое здание с прилегающей огороженной территорией, оборудованное СВН, ОПС);

- г. Томск, ул. Шевченко, 44, стр. 33 (№1, №2) (Гаражный бокс в гаражном комплексе, помещение, оборудованное ОПС).

1. **ОБЩИЕ ТРЕБОВАНИЯ**
   1. **Основание для оказания услуг**

Обеспечение оперативного реагирования на возникновение чрезвычайных происшествий на охраняемых объектах Заказчика, пресечение правонарушений и преступлений, направленных против имущества, жизни и здоровья Заказчика, обеспечения охраны общественного порядка, безопасности сотрудников и посетителей Заказчика, находящихся на охраняемых объектах.

* 1. **Требования к срокам оказания услуг**

Начало оказания услуг – 01.06.2025;

Окончание оказания услуг - 31.05.2028.

* 1. **Нормативные требования к качеству услуг, их результату**

Охрана объектов должна осуществляться в соответствии с требованиями закона РФ от 11.03.1992 N 2487-1 «О частной детективной и охранной деятельности в Российской Федерации»

Охрана объектов регулируется Положением о пропускном и внутриобъектовом режиме в административном здании АО «Томскэнергосбыт», инструкциями и другими локальными актами Заказчика, действующим законодательством Российской Федерации.

1. **ТРЕБОВАНИЯ К ОКАЗАНИЮ УСЛУГ**
   1. **Объем оказываемых услуг**

Организация и осуществление ежедневной (включая выходные и праздничные дни) охраны объектов с использованием: СВН, ОПС, СКУД.

Физическая охрана:

- г. Томск, ул. Котовского, 19: круглосуточно (не менее 2 (двух) охранников/смена);

- г. Томск, ул. Шевченко, 44, стр. 37: круглосуточно (не менее 1 (одного) охранника/смена);

Пультовая охрана:

- г. Томск, ул. Шевченко, 44 стр. 33 (№1, №2): с 18:00 до 8:00 в рабочие дни. Выходные и праздничные дни круглосуточно.

- Обеспечивать установленный пропускной режим на охраняемых объектах, осуществлять контроль за входом (выходом), въездом (выездом) на объектах, вносом (выносом) на объекты (с объектов) материальных ценностей, в соответствии с Положением, утвержденным Приказом Заказчика.

- Обеспечивать охрану объектов от противоправных посягательств на охраняемых объектах.

- Предотвращать факты хищения, уничтожения и повреждения товарно-материальных ценностей на территории объектов посторонними лицами и сотрудниками Заказчика.

- В случае возникновения чрезвычайной ситуации (попытка грабежа, кражи, хулиганство и др.) обеспечить прибытие группы быстрого реагирования (далее - ГБР) (не менее 2-х человек) на объект Заказчика. ГБР должна быть готова к выезду на объект в любое время, включая ночное время, праздничные и выходные дни, время прибытия (ГБР) на объект – до 7 минут.

* 1. **Требования к последовательности этапов оказания услуг**

Не требуется.

* 1. **Требования к организации обеспечения услуг**

Исполнитель должен обеспечивать сбережение и правильную эксплуатацию инженерно-технических средства охраны (далее – ИТСО) и ОПС, своевременно реагировать на срабатывание пожарной и охранной сигнализации вызовом на объект ответственных лиц и сообщением в органы МЧС и внутренних дел по месту дислокации.

При выявлении нарушений, создающих на охраняемых Объектах угрозу возникновения пожаров, безопасности людей, а также условий, способствующих хищениям имущества, принимать меры по пресечению указанных нарушений и информировать о выявленных нарушениях Заказчика.

Содержать в надлежащем порядке предоставленные служебные помещения, оборудование, инвентарь и другое имущество Заказчика.

Обеспечивать охрану и защиту жизни и здоровья сотрудников Заказчика при выполнении ими своих служебных обязанностей.

В случае возникновения на объектах Заказчика происшествий и других чрезвычайных ситуаций немедленно сообщать об этом начальнику отдела экономической безопасности Заказчика и принимать меры по локализации и минимизации возможных последствий.

* 1. **Требования к применяемым материалам и оборудованию**

Используемые при оказании услуг материалы и поставляемое оборудование должно соответствовать требованиям, установленным постановлением Правительства Российской Федерации от 29.12.2018 № 1716-83, а именно: производителем товара, страной отправления, либо страной, через которую перемещается товар, не является Украина (применяется в части перечня, утвержденного постановлением).

* 1. **Требования безопасности**

Исполнитель обязан:

- Выставлять работников охраны на объектах в форменном обмундировании и с необходимыми спецсредствами.

* 1. **Требования к порядку подготовки и передачи Заказчику документов при оказании услуг и их завершении**

Исполнитель в дату, следующую за датой окончания оказания услуги (до 12:00 по московскому времени), обязан уведомить об этом Заказчика, передать сканированные копии документов, подтверждающих факт оказания услуги, средствами факсимильной /электронной связи по номеру факса/адресу электронной почты. Оригиналы документов, подтверждающие факт оказания услуги, должны быть направлены Заказчику не позднее 5 календарных дней, считая со дня окончания услуги, но в любом случае до 7-го числа месяца, следующего за месяцем окончания оказания услуг.

* 1. **Требования к гарантийным обязательствам**

Не требуется.

* 1. **Ответственность Исполнителя**

Исполнитель несет материальную ответственность за реальный ущерб, причиненный Заказчику в результате неисполнения либо ненадлежащего исполнения (бездействия) своих обязательств по защите охраняемых объектов от противоправных посягательств на охраняемых объектах; обеспечению на охраняемых объектах пропускного режима.

Если во время исполнения договора происходит окончание срока действия Лицензии, то Исполнитель обязан в течение 3 (трех) рабочих дней предоставить Заказчику скан Лицензии с новым сроком действия.

Если во время исполнения договора происходит окончание срока действия Лицензии, и Исполнитель не предоставил (или лишился) Лицензии с новым сроком действия, то Договор считается расторгнутым с даты окончания Лицензии и обеспечение не подлежит возврату Исполнителю.

* 1. **Требования к порядку привлечению соисполнителей**

Исполнитель вправе привлечь к исполнению своих обязательств по договору других лиц – соисполнителей. Предельный объем привлечения соисполнителей не может превышать 50 процентов от всего объема обязательств участника по договору.

Требования к соисполнителям указаны в соответствующих разделах данного технического задания, а также закупочной документации. В случае замены или привлечения новых соисполнителей после завершения закупочной процедуры, информация о которых ранее не была представлена в заявке участника, исполнитель должен согласовать привлечение таких соисполнителей с заказчиком.

В процессе оказания услуг Исполнитель может, по письменному согласованию с Заказчиком, привлекать другие организации в качестве соисполнителей. Для согласования возможности привлечения соисполнителя Исполнитель представляет следующую информацию: наименование и адрес соисполнителя, копию его лицензии, сертификата, свидетельства о допуске (при необходимости), перечень услуг, которые Исполнитель намерен поручить Соисполнителю, информацию о производственных мощностях, количестве и квалификации сотрудников, которые будут привлечены Соисполнителем к исполнению Договора.

1. **ПОРЯДОК ФОРМИРОВАНИЯ КОММЕРЧЕСКОГО ПРЕДЛОЖЕНИЯ УЧАСТНИКА ЗАКУПКИ, ОБОСНОВАНИЯ ЦЕНЫ, РАСЧЕТОВ, ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ БАНКОВСКИХ/НЕЗАВИСИМЫХ ГАРАНТИЙ**

Участник формирует свое коммерческое предложение по форме Приложения №1 к ТЗ.

Подробный расчет стоимости оказываемых услуг физической охраны победитель предоставляет до заключения договора (в течение трех рабочих дней после публикации протокола по выбору Победителя) по форме Приложения №2 к ТЗ.

Расчеты осуществляются в следующем порядке:

в форме безналичного расчета путем перечисления денежных средств на расчетный счет Исполнителя в срок не более 7 (семи) рабочих дней с момента оказания услуг Исполнителем с подписанием Акта(ов) и при условии предоставления Исполнителем Заказчику всех следующих надлежаще оформленных документов: • Счета(ов)-фактуры; • Счета(ов); • Акт(ов). Счета, не подтвержденные документами, не оплачиваются.

Днем оплаты признается дата списания денежных средств с корреспондентского счета банка, обслуживающего Заказчика.

Подробная информация по данному разделу содержится в проекте договора, являющемся приложением к закупочной документации.

1. **ТРЕБОВАНИЯ К УЧАСТНИКАМ ЗАКУПКИ**
   1. **Требования о наличии кадровых ресурсов и их квалификации**

Участник закупки предоставляет в составе своей заявки справку о кадровых ресурсах по форме, указанной в закупочной документации, подтверждающую наличие необходимого количества собственного персонала или персонала субподрядных организаций, не менее чем:

* охранник – 12 человек (подтверждается копией удостоверения частного охранника).
  1. **Требования о наличии материально-технических ресурсов**

Участник закупки предоставляет в составе своей заявки справку о материально-технических ресурсах по форме, указанной в закупочной документации, подтверждающую наличие у него:

* автомобиль – 1 шт.;
* спецсредства-газ (удар) – 3 комплекта;
* палка резиновая (ПР-73 или аналог) – 3 шт.;
* наручники – 2 шт.;
* ручной металлодетектор - 1 шт.
  1. **Требования к измерительным приборам и инструментам**

Не требуется.

* 1. **Требования о наличии действующих разрешений, аттестаций, лицензий**

Участник должен иметь лицензию на осуществление частной охранной деятельности, с перечнем разрешенных услуг:

- охрана объектов и (или) имущества (в том числе при его транспортировке), находящихся в собственности, во владении, в пользовании, хозяйственном ведении, оперативном управлении или доверительном управлении;

- обеспечение внутриобъектового и пропускного режимов на объектах.

Подтверждение информации о наличии действующей лицензии должно быть размещено в сети Интернет по адресу <https://rosguard.gov.ru/> «[Реестр лицензий на осуществление частной охранной деятельности](https://rosguard.gov.ru/ru/page/index/licenzii-na-osushhestvlenie-chastnoj-oxrannoj-deyatelnosti)».

* 1. **Требования о наличии сертифицированных систем менеджмента**

Участник закупки предоставляет в составе своей заявки копию действующего сертификата, подтверждающего наличие у участника системы менеджмента качества по стандарту ГОСТ Р ИСО 9001.

* 1. **Требования о наличии аккредитации в Группе «Интер РАО»**

Не требуется.

* 1. **Требования к опыту оказания аналогичных услуг**

Участник закупки предоставляет в составе своего предложения справку о перечне и объемах выполнения аналогичных договоров по форме, указанной в закупочной документации, подтверждающую наличие у него опыта оказания охранных услуг в количестве не менее 3 (трех) исполненных договоров за последние 5 (пять) лет, предшествующих дате подачи заявки на участие в данной закупке.

* 1. **Требования к субподрядным организациям**

Требования, указанные в пунктах 5.1, 5.2, 5.7 ТЗ применимы к привлекаемым Участниками соисполнителям, в объеме поручаемых им услуг согласно «Плану привлечения соисполнителей». Документы, подтверждающие соответствие соисполнителей требованиям п. 5.1, 5.2., 5.7 ТЗ, а также требованиям Закупочной документации, должны представляться в составе заявки Участника.

1. **Приложения к ТЗ**

Приложение №1 – Форма коммерческого предложения.

Приложение №2 – Форма расчета стоимости оказываемых услуг физической охраны.

Приложение №2 к ТЗ

*Форма*

Расчет стоимости оказываемых услуг физической охраны

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№**  **п/п** | **Элементы затрат** | Стоимость в руб. 1 охр в месяц |
| 1 | Заработная плата круглосуточного поста охраны |  |
| 2 | Доплата к заработной плате за ночные часы |  |
| 3 | Отчисления в фонды от начисленной заработной платы |  |
| 4 | Отчисления в фонды от начисленной доплаты за ночные часы |  |
| 5 | Отчисления в резерв на оплату отпусков |  |
| 6 | Материальные затраты |  |
| 7 | Общехозяйственные расходы |  |
| 8 | Всего |  |
| 9 | Стоимость услуги (цена) |  |
| 10 | Налог на добавленную стоимость 20 %, не предусмотрен. |  |
| 11 | Количество охранников в смену на 2 поста |  |
| **Итого, стоимость охраны объектов, в месяц, руб. без НДС** | |  |
| **Итого, стоимость охраны объектов, в месяц, руб. с НДС** | |  |
| Примечание: | | |