

**ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ**

технического обслуживание охранной и пожарной сигнализации, системы оповещения и управления эвакуацией административного здания по адресу: г. Томск, ул. Котовского, 19; г. Томск, ул. Шевченко, 44.

1. **Наименование услуг (номенклатура) и перечень объектов, на которых будут оказываться услуги:**

Техническое обслуживание систем автоматической пожарной сигнализации, системы оповещения и управления эвакуацией (АПС и СОУЭ) и системы охранной сигнализации (ОС) (далее – Системы) по адресам:

* г. Томск, ул. Котовского, 19, (Приложение №1)
* г. Томск, ул. Шевченко, 44, стр.37 (Приложение №2)

Техническое обслуживание Системы включает в себя:

- осуществление технического надзора и обеспечение надежности и эффективности при эксплуатации;

- выполнение плановых проверок в установленные сроки;

- ведение документации;

- устранение неисправностей по вызову Заказчика в объеме текущего ремонта;

- консультирование Заказчика по правильной эксплуатации.

1. **Общие требования**
   1. **Основание для оказания** **услуг**

Целью оказываемых услуг является содержание Системы в рабочем состоянии, для обеспечения сохранности имущества и безопасности сотрудников и посетителей здания.

**2.2. Требования к срокам оказания услуг**

Начало оказания услуг – с 01 апреля 2025 года

Окончание оказания услуг – 31 марта 2028 года

**2.3. Нормативные требования к качеству услуг, их результату**

Обслуживание Системы осуществляется в соответствии с требованиями Федерального закона №ФЗ-123 от 22.07.2008 «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».

**3. Требования к оказанию услуг**

**3.1. Объём оказываемых услуг**

Услуги должны оказываться согласно перечню услуг, указанного в п.1 ТЗ и в соответствии с регламентом технического обслуживания Системы (Приложение №4 к ТЗ), в течение 3 (трех) лет.

**3.2. Требования к последовательности этапов оказания услуг**

3.2.1. Выполнение обязательного объема услуг, согласно Регламента (Приложение №4);

* + 1. В случае необходимости - проведение текущего ремонта Системы.

**3.3. Требования к организации обеспечения услуг**

Исполнитель обязан иметь в наличии ЗИП.

Исполнитель обязан, с момента поступления заявки от Заказчика в течение 48 часов (в выходные и праздничные дни), и 24 часов (в рабочие дни), восстановить работоспособность Системы на объектах Заказчика. Исполнитель обязан вести Журнал регистрации работ с росписью в экземпляре Заказчика.

**3.4. Требования к применяемым материалам и оборудованию**

Используемые при оказании услуг материалы и поставляемое оборудование должны соответствовать требованиям, установленным постановлением Правительства Российской Федерации от 29.12.2018 № 1716-83, а именно: производителем товара, страной отправления либо страной, через которую перемещается товар не является Украина (применяется в части перечня, утвержденного постановлением).

**3.5.** **Требования безопасности**

3.5.1. Исполнитель обязуется сохранить в тайне любую информацию, полученную от Заказчика в письмах, отчетах, аналитических материалах, результатах исследований, схемах, графиках, спецификациях и других документах, оформленных как на бумажных, так и на электронных носителях.

3.5.2. Информация, подлежащая сохранению в тайне и неразглашению в соответствии с настоящим Техническим заданием, включает в себя (но не ограничивается) в том числе:

* финансовую отчётность;
* учетные регистры бухгалтерского учета;
* договоры и соглашения, заключаемые непосредственно Заказчиком либо в его пользу, а также информация и сведения, содержащиеся в данных договорах и соглашениях;
* сведения о финансовых, правовых, организационных и других взаимоотношениях между Заказчиком и Исполнителем.

**3.6. Требования к порядку подготовки и передачи заказчику документов при оказании услуг и их завершении**

Исполнитель в дату, следующую за датой окончания оказания услуги (до 12:00 по московскому времени), обязан уведомить об этом Заказчика, передать сканированные копии документов, подтверждающих факт оказания услуги средствами электронной связи по адресу электронной почты. Оригиналы документов, подтверждающих факт оказания услуги, должны быть направлены заказчику не позднее 5 календарных дней, считая со дня окончания услуги, но в любом случае до 7-го числа месяца, следующего за месяцем окончания услуг.

**3.7. Требования к гарантийным обязательствам**

Не требуется.

**3.8. Ответственность исполнителя**

Исполнитель несет ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по Договору обслуживания в соответствии с действующим законодательством РФ.

**3.9. Требования к порядку привлечения субподрядчиков**

Исполнитель вправе привлечь к исполнению своих обязательств по договору других лиц – соисполнителей. Предельный объем привлечения соисполнителей не может превышать 50 процентов от всего объема обязательств участника по договору.

Требования к соисполнителям указаны в соответствующих разделах данного технического задания, а также закупочной документации. В случае замены или привлечения новых соисполнителей после завершения закупочной процедуры, информация о которых ранее не была представлена в заявке участника, исполнитель должен согласовать привлечение таких соисполнителей с заказчиком.

**4. ПОРЯДОК ФОРМИРОВАНИЯ КОММЕРЧЕСКОГО ПРЕДЛОЖЕНИЯ УЧАСТНИКА ЗАКУПКИ, ОБОСНОВАНИЯ ЦЕНЫ, РАСЧЕТОВ, ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ БАНКОВСКИХ/ НЕЗАВИСИМЫХ ГАРАНТИЙ**

Коммерческое предложение формируется исходя из перечня требующихся услуг (согласно п.1 ТЗ) по форме в соответствии с инструкциями, указанными в закупочной документации.

Расчеты осуществляются в следующем порядке:

Оплата осуществляется в форме безналичного расчета путем перечисления денежных средств на расчетный счет Исполнителя в срок не более 7 (семи) рабочих дней с даты приемки Заказчиком акта оказанных услуг.

Более подробная информация по требованиям данного раздела указана в проекте договора, являющимся неотъемлемой частью Закупочной документации.

**5. Требование к участникам закупки**

**5.1. Требования о наличии кадровых ресурсов и их квалификации**

Участник закупки предоставляет в составе своей заявки справку о кадровых ресурсах по форме, указанной в закупочной документации, подтверждающую наличие необходимого количества собственного персонала или персонала субподрядных организаций, не менее чем:

- Электромонтажник технических средств систем безопасности — 2 человека.

Исполнитель до начала оказания услуг предоставляет Заказчику копии следующих документов на каждого сотрудника:

- действующие удостоверения о повышении квалификации по программе «Деятельность по монтажу, техническому обслуживанию и ремонту средств обеспечения пожарной безопасности зданий и сооружений»;

- удостоверение о допуске по электробезопасности не ниже 3 группы.

Если во время исполнения договора происходит окончание срока действия удостоверений, то Исполнитель обязан в течение 3 (трех) рабочих дней предоставить Заказчику скан удостоверений с новым сроком действия.

Если во время исполнения договора происходит смена кадровых ресурсов, то Исполнитель обязан в течение 3 (трех) рабочих дней предоставить Заказчику новую справку о кадровых ресурсах.

**5.2. Требования о наличии материально-технических ресурсов**

Не требуется.

**5.3. Требования к измерительным приборам и инструментам**

Не требуется.

**5.4. Требования о наличии действующих разрешений аттестаций, лицензий**

Участник должен иметь лицензию на осуществление деятельности по монтажу, техническому обслуживанию и ремонту средств обеспечения пожарной безопасности зданий и сооружений.

Подтверждение информации о наличии действующей лицензии должно быть размещено в сети Интернет по адресу <https://digital.mchs.gov.ru/fgpn/license> в разделе «Реестры лицензий МЧС России в области пожарной безопасности».

Если во время исполнения договора происходит окончание срока действия Лицензии, то Исполнитель обязан в течение 3 (трех) рабочих дней предоставить Заказчику скан Лицензии с новым сроком действия.

**5.5. Требование о наличии сертифицированных систем менеджмента**

Не требуется.

**5.6. Требования о наличии аккредитации в Группе «Интер РАО»**

Не требуется.

**5.7. Требования к опыту оказания аналогичных услуг**

Участник подтверждает наличие опыта оказания аналогичных услуг, в объеме не менее 3 (трех) исполненных договоров за последние 5 (пять) лет, предшествующих дате подачи заявки на участие в данной закупке.

Аналогичными услугами признаются услуги:

- Монтаж средств обеспечения пожарной безопасности зданий и сооружений;

- Ремонт средств обеспечения пожарной безопасности зданий и сооружений.

**5.8. Требования к субподрядным организациям**

Требования, указанные в пунктах 5.1-5.3, 5.7. ТЗ применимы к привлекаемым Участниками соисполнителям, в объеме поручаемых им услуг согласно «Плану привлечения соисполнителей». Документы, подтверждающие соответствие соисполнителей требованиям п. 5.1-5.3, 5.7. ТЗ данного технического задания, а также требованиям Закупочной документации, должны представляться в составе заявки Участника.

**6. Приложения к ТЗ**

6.1. Приложение №1 – Технический план объекта г. Томск, ул. Котовского, 19;

6.2. Приложение №2 – Технический план объект г. Томск, ул. Шевченко, 44, стр.37;

6.3. Приложение №3 - Перечень технических средств Системы;

6.4. Приложение №4 - Регламент технического обслуживания Системы.

Приложение №3 к ТЗ

**Перечень технических средств Системы**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование | Ед. изм. | Кол-во |
|  | **АПС и СОУЭ Административное здание** |  |  |
| 1 | Пульт управления ПС-И | шт. | 1 |
| 2 | Извещатель пожарный радиоканальный дымовой Аврора-ДОР, Аврора-ДР. | шт. | 168 |
| 3 | Оповещатель пожарный речевой радиоканальный ПРО «Орфей-Р» | шт. | 20 |
| 4 | Оповещатель пожарный световой радиоканальный Табло-Р | шт. | 8 |
| 5 | Извещатель пожарный ручной адресный радиоканальный ИПР-Р | шт. | 7 |
| 6 | Блок управления радиоканальный БУ32-И | шт. | 6 |
| 7 | Модуль расширения РРОП-И, РРОП-М2 | шт. | 10 |
| 8 | Блок питания БП-12/2А, БП-12/0,5А | шт. | 11 |
| 9 | Аккумуляторная батарея | шт. | 11 |
| 10 | Блок силовых реле БР4-И | шт. | 1 |
| 11 | Блок исполнительный радиоканальный ИБ-Р | шт. | 8 |
|  | **АПС Гараж:** |  |  |
| 12 | Извещатель дымовой пожарный | шт. | 6 |
| 13 | Прибор приемно-контрольный Рапан | шт. | 1 |
| 14 | Оповещатель звуковой | шт. | 6 |
| 15 | Световой оповещатель выход | шт. | 2 |
| 16 | Извещатель пожарный пламени | шт. | 10 |
| 17 | Извещатель пожарный ручной | шт. | 2 |
| 18 | Прибор речевого оповещения Pокот | шт. | 1 |
| 19 | Аккумуляторная батарея | шт. | 2 |
|  | **ОС Административное здание:** |  |  |
| 20 | Контроллер радиоканальных устройств Панель-2-ПРО | шт. | 1 |
| 21 | Блок управления радиоканальный БУ32-И | шт. | 9 |
| 22 | Оповещатель звуковой радиоканальный Сирена-ПРО | шт. | 1 |
| 23 | Извещатель охранный ручной точечный Астра-321 | шт. | 1 |
| 24 | Извещатель охранный магнитоконтактный МВ1-ПРО (РИГ-ПРО) | шт. | 125 |
| 25 | Извещатель охранный поверхностный звуковой радиоканальный Арфа-ПРО | шт. | 15 |
| 26 | Извещатель охранный инфракрасный Икар-ПРО | шт. | 119 |
| 27 | Контроллер радиоканальных устройств РР-ПРО 220 | шт. | 10 |
| 28 | Сервер с ОС и СУБД «АРМ СТРЕЛЕЦ-ИНТЕГРАЛ» | шт. | 1 |
| 29 | Блок бесперебойного электропитания БП-12/2 | шт. | 1 |
| 30 | Аккумуляторная батарея | шт. | 1 |

Приложение №4 к ТЗ

**Регламент технического обслуживания Системы**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование услуг | Периодичность |
| 1 | Ознакомление с записями в эксплуатационной документации, их анализ, ознакомление с журналами событий, отказов и неисправностей, сохраненных в памяти устройств, анализ данных, определение действий, требующих повышенного внимания. | При первом техническом обслуживании |
| 2 | Внешний осмотри и проверка технического состояния (работоспособны/ неработоспособны, исправны/ неисправны, составных частей системы (приемно-контрольного прибора, извещателей, оповещателей, шлейфов сигнализации) на отсутствие механических повреждений, коррозии, грязи, прочности креплений и т.д. | Еженедельно |
| 3 | Профилактические работы (очистка наружных поверхностей оборудования, проверка крепления, проверка правильности подключения кабелей электропитания и надежности контактов в электрических щитах, укрепление контактов при необходимости) | Еженедельно |
| 4 | Контроль положения выключателей и переключателей, исправности световой индикации, наличия пломб на приемно-контрольном приборе) | Еженедельно |
| 5 | Проверка шлейфов сигнализации и соединительных линий: на обрыв и короткое замыкание, внешний осмотр соединительных линий, разветвительных коробок, контрольных розеток и гибких переходов; контроль целостности, удаление пыли, грязи, перемычек, скруток, провесных проводов. | Еженедельно |
| 6 | Проверка значений напряжений на выходных клеммах источников электропитания, клеммах аккумуляторных батарей источников бесперебойного питания; проверка автоматического переключения питания с рабочего ввода на резервный и обратно, проверка соответствия номинала и исправности предохранителя, проверка чистоты вентиляционных решеток и очистка их при загрязнении, измерение выходного тока. | Еженедельно |
| 7 | Проверка правильности и времени реакции системы, в том числе с индикацией событий | Ежемесячно |
| 8 | Проверка работоспособности Системы в ручном и автоматическом режиме с составлением акта проверки, ведение эксплуатационной документации | Ежемесячно |
| 9 | Проверка уровней звуковых сигналов на выходах электронного оборудования и входах громкоговорителей; их корректировка при необходимости | Ежемесячно |
| 10 | Проверка надежности шин заземления | Ежемесячно |
| 11 | Удаление пыли и загрязнений из корпусов приемно-контрольных приборов | Ежемесячно |
| 12 | Чистка извещателей, проверка надежности крепления, проверка прохождения сигнала «тревога» на приемную аппаратуру | Ежемесячно |
| 13 | Обслуживание внутренних и труднодоступных частей аппаратуры | Ежемесячно |
| 14 | Проверка емкости аккумуляторных батарей и их замена при необходимости | 1 раз в 6 месяцев |
| 15 | Проверка продолжительности действия системы оповещения на соответствие нормативной продолжительности работы при отключении основного источника электропитания. При обнаружении несоответствия замена аккумуляторных батарей и повторная проверка | 1 раз в 9 месяцев |