

Согласовано:  
Начальник управления коммерческих услуг

  
Клюев И.В.  
«    »    201\_\_ г.

Утверждаю:  
Заместитель генерального директора по  
реализации электроэнергетики

  
Булгаков А.В.  
«    »    201\_\_ г.

## ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

на выполнение работ по утеплению и обшивке сайдингом части офисного здания по адресу г. Томск, ул. Котовского, 19.

### 1. Наименование работ и перечень объектов, на которых будут выполняться работы (место выполнения работ)

Утепление и обшивка сайдингом части офисного здания по адресу г. Томск, ул. Котовского, 19.

### 2. Общие требования

#### 2.1. Основание для выполнения работ

Основанием для выполнения работ является реализация энергосберегающих мероприятий, согласно утвержденной Программе по энергосбережению на 2015 – 2019 гг. от 14.08.2015 г. ПАО «Томскэнергосбыт».

#### 2.2. Требования к срокам выполнения работ

Начало работ – с момента заключения договора.

Окончание работ – в течение 30 дней с момента заключения договора.

#### 2.3. Нормативные требования к качеству работ, их результату.

- Виды работ относятся к строительно-монтажным;
- Работы должны быть выполнены согласно объемов и необходимых материалов, указанных в локальном сметном расчете (Приложение №2);
- Работы выполняются с использованием материалов и оборудования Подрядчика, используемые материалы и оборудование должны соответствовать государственным стандартам и технологическим условиям. Материалы должны быть новыми и заводского изготовления. На момент подписания Актов сдачи-приемки работ по договору Заказчика, должны быть предоставлены сертификаты на все используемые материалы и оборудование, или другие документы, удостоверяющие качество материалов. В процессе производства работ должно быть обеспечено соблюдение требований ГОСТ 12.1.005-88 ССБТ и ГН 2.2.5.1313-03 по содержанию вредных веществ в воздухе рабочей среды соседних помещений; работы должны быть проведены собственными силами Подрядчика, без привлечения третьих лиц;
- Подрядчик обязан осуществлять периодичную уборку строительной площадки от отходов ремонта с вывозом мусора за территорию предприятия;
- Гарантийный срок на выполненные Подрядчиком работы – один год со дня принятия результата работ по акту приемки выполненных работ. Если в период гарантийной эксплуатации обнаружатся дефекты, которые не позволят продолжить нормальную эксплуатацию объекта до их устранения, то гарантийный срок продлевается соответственно на период устранения дефектов;
- Работы должны быть проведены собственными силами Подрядчика, без привлечения третьих лиц;
- СНиП 12-01-2004 «Организация строительства»;
- СО 153-340.03.204 «Правила безопасности при работе с инструментом и приспособлениями»;
- ПОТ РМ-012-2000 «Межотраслевые правила по охране труда при работе на высоте»;
- СО 34.03.301-00 «Правила пожарной безопасности для энергетических предприятий»;
- СНиП 3.04.01-87 «Строительные нормы и правила»;

- СНиП III-4-80\* «Техника безопасности в строительстве»;

### **3. Требования к выполнению работ**

#### **3.1. Объем выполняемых работ**

Перед началом работ, Подрядчик обязан предоставить проект и техническое решение по утеплению фасада для согласования его с Заказчиком. Также цвет сайдинга необходимо согласовать с Заказчиком.

При проведении работ должны быть выполнены:

- поставка всех необходимых материалов на объект;
- выполнение монтажных работ утеплителя;
- выполнение монтажных работ сайдинга;
- выполнение дополнительных монтажных работ необходимых по технологическому процессу утепления фасада;
- необходимо смонтировать разборный короб для кабельных линий 0,4 кВ, расположенных на фасаде здания;
- Необходимо произвести вынос оборудования, на поверхность смонтированного сайдинга, сплит системы, находящийся на фасаде здания. Данные работы необходимо согласовать с Заказчиком.
- уборка территории по окончанию работ.

#### **3.2. Требования к последовательности этапов выполнения работ**

Подрядчик обязан не позднее 5 рабочих дней после подписания договора представить заказчику на утверждение график проведения работ.

#### **3.3. Требования к организации обеспечения работ**

3.3.1. Заказчик и подрядчик распорядительными документами по организациям определяют ответственных представителей для решения административных и технических вопросов..

3.3.2. Подрядчик обеспечивает своими силами получение, разгрузку и доставку на место складирования грузов, непосредственно необходимых для выполнения работ.

3.3.3. Подрядчик обеспечивает безопасность труда своего персонала в пределах принятого объема работ, согласно требований правил по охране труда, а также противопожарные мероприятия.

3.3.4. Место временного накопления отходов на территории заказчика, образованных в результате исполнения обязательств, подрядчик обязан до начала производства работ согласовать с заказчиком.

3.3.5. Всё демонтированное оборудование (чёрного и цветного металла), после исполнения обязательств по договору, являются собственностью заказчика. Второгодные материалы и металлолом должны сдаваться подрядчиком на склад заказчика. Передача заказчику утилизируемого или не утилизируемого оборудования и материалов оформляется соответствующим актом.

3.3.6. Подрядчик должен самостоятельно производить сбор, вывоз и утилизацию отходов получаемых при проведении работ.

3.3.7. Подрядчик должен под свою ответственность и за свой счет произвести обеспечение работ необходимой универсальной технологической оснасткой, средствами малой механизации, инструментом, грузоподъемными механизмами (талями, лебедками и т.п.), съемными грузозахватными приспособлениями, необходимыми для выполнения работ в объеме настоящего технического задания.

#### **3.4. Требования к применяемым материалам и оборудованию**

3.4.1. Все используемые для выполнения работ материалы и оборудование должны соответствовать обязательным нормативно-техническим документам, стандартам, а также иметь соответствующие сертификаты, технические паспорта, аттестаты и другие документы, предусмотренные действующим законодательством, а также удостоверяющие их качество.

3.4.2. Заказчик совместно с подрядчиком осуществляет входной контроль качества применяемых материалов с составлением соответствующей документацией.

3.4.3. Затраты подрядчика на выполнение работ по входному контролю товаров должны быть учтены при составлении сметного расчета. Стоимость товаров поставляемых подрядчиком входит в цену договора.

3.4.4. Подготовку и хранение МТР необходимо производить за пределами рабочей зоны и доставлять к месту проведения работ подготовительными к применению.

3.4.5. Подрядчик отвечает за соответствие качества материалов, применяемых при производстве работ, государственным стандартам и техническим условиям и несет риск убытков, связанных с их ненадлежащим качеством.

3.4.6. Подрядчик несет ответственность за сохранность товаров, передаваемых ему Заказчиком на давальческих условиях.

3.4.7. При проведении сварочных работ подрядчик обязан использовать только аттестованное сварочное оборудование.

#### **Характеристики материалов:**

1. Плиты базальтового утеплителя: сжимаемость не более 20%; степень горючести НГ; теплопроводность не менее 0,041 Вт/м·С в условиях эксплуатации; водопоглощение не более 1,5%, плотность не менее 40 кг/м<sup>3</sup>;

2. Сайдинг: материал - металл, цвет – по согласованию с заказчиком;

### **3.5. Требования безопасности**

3.5.1. Подрядчик несёт ответственность за обеспечение своих работников средствами индивидуальной защиты, инструментом и приспособлениями, необходимыми для выполнения работ.

3.5.2. Персонал подрядчика должен пройти предварительный медосмотр и проходить его периодически.

3.5.3. Персонал подрядчика до начала работ должен пройти обучение и проверку знаний по пожарной безопасности в объеме пожарно-технического минимума.

3.5.4. Персонал подрядчика во время нахождения на территории заказчика должен иметь при себе удостоверение о прохождении проверки знаний требований нормативных документов по технической эксплуатации, охране труда, пожарной и промышленной безопасности. Право допуска к выполнению поручаемых работ, в соответствии с договором, должно быть подтверждено письмом руководителя подрядной организации.

3.5.5. Подрядчик обеспечивает соблюдение своим персоналом правил внутреннего распорядка предприятия, правил техники безопасности, правил противопожарного режима (безопасности), инструкции о проведении огневых работ на территории заказчика.

3.5.6. Подрядчик несет ответственность за причиненные его персоналом убытки, связанные с конфликтами, нарушением дисциплины.

3.5.7. Подрядчик обязан обеспечить содержание и уборку рабочих мест, на которых выполняются строительно-монтажные работы.

3.5.8. В случае появления обстоятельств угрожающих безопасности при проведении работ, а также возникновению пожарной опасности незамедлительно сообщать о них заказчику.

3.5.9. В случае привлечения подрядчиком субподрядной организации, подрядчик в полном объеме несёт ответственность за действия субподрядчика, в том числе соблюдения персоналом субподрядной организации производственной дисциплины.

### **3.6. Требования к порядку подготовки и передачи заказчику документов при проведении работ и их завершении**

По факту выполненных работ представить Заказчику на подписание акт выполненных работ по форме КС-2, справку о стоимости выполненных работ по форме КС-3, счет-фактуру.

### **3.7. Требования к гарантийным обязательствам**

Подрядчик должен гарантировать соответствие качества выполненных работ и соответствие смонтированного оборудования и материалов поставляемого Подрядчиком,

требованиям и нормативам в течение гарантийного срока не менее 12 месяцев с момента подписания заказчиком акта приёмки выполненных работ.

В течение гарантийного срока Подрядчик устраняет все выявленные дефекты за свой счет. В случае если дефекты устраняются силами заказчика или других подрядных организаций, подрядчик должен возместить затраты заказчику на устранение дефектов.

### **3.8. Ответственность подрядчика**

За нарушения условий ТЗ, повлекшие ухудшение результата выполненных работ, заказчик вправе потребовать от подрядчика безвозмездного устранения дефектов и недостатков в сроки, установленные Заказчиком либо соразмерного уменьшения стоимости работ.

Подрядчик отвечает за соответствие качества материалов, применяемых при производстве работ, государственным стандартам и техническим условиям и несет риск убытков, связанных с их ненадлежащим качеством.

Подрядчик несет ответственность за ущерб, причиненный в ходе работы людям, зданиям, оборудованию, за соблюдение требований охраны труда, пожарной и промышленной безопасности в процессе производства работ.

Подрядчик несет ответственность за убытки, понесенные заказчиком вследствие простоя производства (оборудования) по причине неисполнения либо ненадлежащего исполнения подрядчиком своих обязательств по настоящему ТЗ.

Подрядчик, не предупредивший заказчика о необходимости выполнения дополнительных работ, не учтенных в ТЗ, которые могут повлиять на работоспособность оборудования, а также об иных обстоятельствах, которые грозят годности или прочности результатов выполняемой работы либо создают невозможность её завершения в срок, либо продолживший работу, несмотря на своевременное указание Заказчика о прекращении работы, обязан возместить в полном объеме убытки, причинённые Заказчику.

Уплата неустойки и возмещение убытков не освобождает подрядчика от исполнения работ по договору и устранения нарушений.

Подрядчик несет ответственность за причиненные его персоналом убытки, связанные с конфликтами, нарушением дисциплины, неадекватным поведением.

В случае привлечения подрядчиком субподрядной организации подрядчик в полном объеме несёт ответственность за действия субподрядчика, в том числе соблюдения персоналом субподрядной организации производственной дисциплины.

### **3.9. Требования к порядку привлечению субподрядчиков**

Не требуется

## **4. Порядок формирования коммерческого предложения участника, обоснования цены, расчетов**

4.1. Сметно-договорная документация должна быть выполнена в формате, утвержденным Заказчиком.

4.2. Стоимость работ, указанных в настоящем ТЗ, должна быть подтверждена подрядчиком сметной документацией.

4.3. Сметы на строительно-монтажные работы должны быть составлены базисно-индексным методом с применением Федеральных сметных нормативов в актуальной редакции 2014г.

4.4. При составлении смет руководствоваться МДС 81-35.2004 «Методика определения стоимости строительной продукции на территории Российской Федерации».

4.5. Накладные расходы в текущем уровне цен определяются в соответствии с «Методическими указаниями по определению величины накладных расходов в строительстве» МДС 81-33.2004 (Госстрой России от 12.01.2004 года №6) от величины средств на оплату труда рабочих (строителей и механизаторов).

4.6. Сметная прибыль в текущем уровне цен определяется в соответствии с положением «Методических указаний по определению величины сметной прибыли в строительстве» МДС 81-25.2001.

4.7. При определении сметной стоимости строительства в текущем уровне цен к нормативам накладных расходов и сметной прибыли применять коэффициенты согласно письму №3757-



КК/08 от 21.02.2011г., №6056-ИП/08 от 17.03.2011г. Министерства регионального развития РФ с учетом последующих изменений и дополнений.

4.8. При применении в сметном расчете текущих цен на материалы и оборудование, отсутствующих в «Федеральном сборнике сметных цен на материалы, изделия и конструкции, применяемые в строительстве» (ФССЦ-2001), в графе «Обоснование» следует указывать источник приобретения товаров – наименование производителя (поставщика), дату составления прайс-листа, контактную информацию поставщика. Приложением к сметному расчету должны являться копии прайс-листов или счетов поставщика.

4.9. При расчетах за выполненные работы в актах КС-2 в графе «Обоснование» указывается номер и дата конкретного счета-фактуры поставщика материалов и оборудования, учтенных в сметной документации по прайс-листам, и предоставляется ее заверенная копия.

4.10. Стоимость материалов и оборудования учитывается в смете по ценам поставщиков с учетом затрат по доставке на приобъектный склад. При этом транспортные расходы определяются исходя из представленной транспортной схемы по доставке, но не более 5% для материалов и не более 3% для оборудования.

4.11. При пересчете сметной стоимости строительства из базисного уровня цен по состоянию на 01.01.2001г. в текущий уровень цен 2015г. использовать ежеквартальные индексы Минстроя России, действующие на момент составления сметной документации:

- к стоимости строительно-монтажных работ по виду строительства «Прочие объекты», на автомобильные перевозки (Приложение №1 к ежеквартальному письму Минстроя России);
- к стоимости оборудования (Приложение №5 к ежеквартальному письму Минстроя России);
- к стоимости пусконаладочных работ (Приложение №1 к ежеквартальному письму Минстроя России).

4.12. Индексы пересчета сметной стоимости в текущие цены не должны превышать предельные индексы, рекомендуемые ООО «ИНТЕР РАО» на 2015 год, в том числе:

- на строительно-монтажные работы для ФЕР-2001 – 5,92;
- автомобильные перевозки для ФЕР-2001 – 6,72;
- на пусконаладочные работы для ФЕР-2001 – 11,14;.

4.13. Уровень индекса пересчета в базовую стоимость МТР и оборудования, учтенных в сметной документации по ценам поставщика, должен соответствовать уровню индекса пересчета базовой стоимости работ в текущие цены, примененному в сметной документации.

4.14. Приемка выполненных работ осуществляется ежемесячно. Подрядчик не позднее 25-го числа каждого месяца предоставляет, оформленные и согласованные с заказчиком акты о сдаче-приемке выполненных работ унифицированной формы КС-2 (с включением использованных материалов и подрядчика), справки о стоимости выполненных работ и затрат унифицированной формы КС-3, оригинал счета-фактуры и оригинал счета на оплату. Заказчик в течение 10 (десяти) календарных дней должен подписать акт о сдаче-приемке выполненных работ или в тот же срок направить подрядчику мотивированный отказ от приемки работ. Для составления актов по форме КС-2 и справок по форме КС-3 применяются унифицированные формы, утвержденные Постановлением Госкомстата РФ от 11.11.99 № 100. Первичные документы (акты сдачи-приемки выполненных работ, счета-фактуры) должны быть проверены и согласованы всеми ответственными лицами и службами.

Несоблюдение вышеуказанных сроков предоставления первичных документов является основанием для отказа в приёмке выполненных работ.

4.15. Договор на выполнение работ в объеме настоящего ТЗ заключается после согласования и утверждения смет заказчиком. При этом цена договора определяется утверждённой сметой и не может превышать цену конкурсной заявки подрядчика, указанной в письме о подаче оферты.

4.16. Порядок расчетов

Полная информация по разделу 4.16. настоящего Технического задания отражена в проекте Договора.

## **5. Требование к участникам закупки**

### **5.1. Требования о наличии кадровых ресурсов и их квалификации**

Участник закупки должен предоставить в составе своей заявки документы (копии сертификатов, лицензий, свидетельств, удостоверений, справки, подписанные уполномоченным лицом, иные документы), подтверждающие:

5.1.1. Наличие необходимого количества аттестованного персонала соответствующей квалификации для выполнения работ, являющихся предметом закупки.

### **5.2. Требования о наличии материально-технических ресурсов**

Участник закупки должен предоставить в составе своей заявки документы (копии сертификатов, лицензий, свидетельств, справки, подписанные уполномоченным лицом, иные документы), подтверждающие:

5.2.1. Наличие соответствующих собственных материально-технических ресурсов (машин, механизмов, оборудования, строительных лесов, спецтехники и т.д.) либо предоставить данные о наличии соответствующих материально-технических ресурсов у субподрядных организаций.

### **5.3. Требования о наличии аттестованных технологий сварки**

Не требуется

### **5.4. Требования к измерительным приборам и инструментам**

Не требуется

### **5.5. Требования о наличии действующих разрешений, аттестаций, свидетельств СРО, лицензий**

Подрядчик должен иметь Свидетельство СРО о допуске к определенному виду работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства.

Подрядчик должен иметь Свидетельство СРО по подготовке архитектурных решений, свидетельство СРО по проектированию.

Наличие необходимого количества аттестованного персонала (ИТР, специалистов строительных, монтажных работ) не менее 6 человек, из них инженер ПТО – 1 человек, прораб – 1 человек, монтажник – 2 человека, водитель – 1 человек, отделочник – 1 человек.

### **5.6. Требования о наличии сертифицированных систем менеджмента**

Не требуется

### **5.7. Требования о наличии аккредитации в Группе «Интер РАО»**

Не требуется

### **5.8. Требования к опыту выполнения аналогичных работ**

Участник закупки должен подтвердить наличие у него опыта работ по монтажу, в количестве не менее 3 исполненных договоров за последние пять лет предшествующих дате подачи заявки на участие в данной закупке, при этом цена каждого из исполненных ранее договоров должна составлять не менее 50 % от цены указанной участником закупки в его ofercie.

### **5.9. Требования к опыту поставки аналогичных товаров**

Не требуется

### **5.10. Требования к субподрядным организациям**

Требования, указанные в пунктах 5.1.÷5.5. применимы к привлекаемым Участниками Субподрядчикам, в объеме поручаемых им работ согласно «Плану распределения работ между генеральным подрядчиком и субподрядными организациями» и документы, подтверждающие соответствие требованиям, должны представляться в составе заявки участника.

## **6. Приложение к ТЗ.**

1. Схематическое изображение места проведения монтажных работ на фасаде здания по адресу г. Томск, ул. Котовского, 19.

2. Локально сметный расчет на проведение монтажных работ по утеплению и монтажу сайдинга.

**Ответственный исполнитель:**

И.о. начальника отдела

энергоаудита

[должность]



[подпись]

Д.М. Верещагин

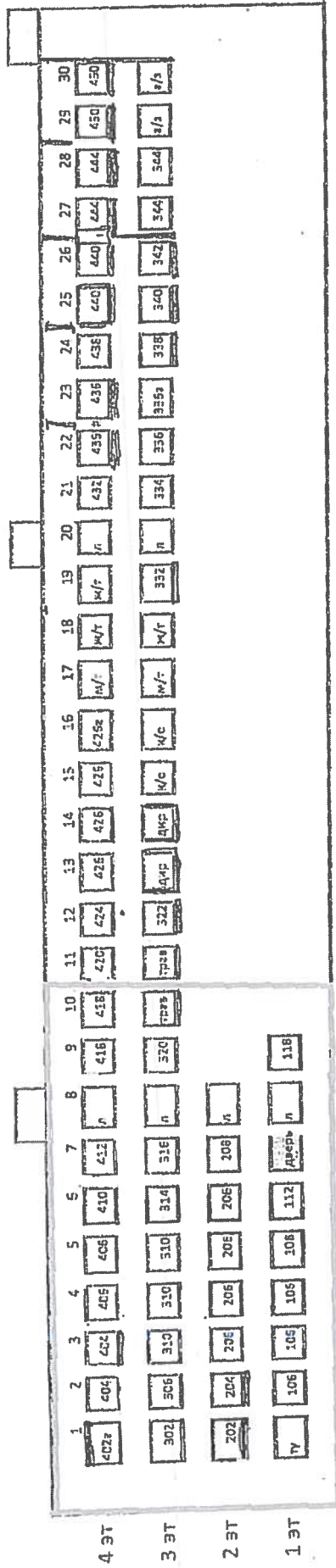
[расшифровка]

[дата]

По всем вопросам, касающимся технического задания, обращаться к и.о. начальнику отдела энергоаудита Верещагину Д.М. тел. 8 (3822) 48-48-92.

Приложение №1. Схематическое изображение места проведения монтажных работ на фасаде здания по адресу г. Томск, ул. Котовского, 19.

### Правое крыло со стороны Практика



Общая площадь рабочей поверхности – 406,05 м2.

Площадь утепления и монтажа сайдинга – 203,45 м2.

Утеплитель укладывается в 2 слоя, толщиной не менее 0,01 м.

Цвет сайдинга необходимо согласовать с Заказчиком.

Предусмотреть монтаж разборного короба для кабельных линий 0,4 кВ, расположенных на фасаде здания.

Произвести вынос оборудования, на поверхность смонтированного сайдинга, сплит системы, находящийся на фасаде здания. Данные работы необходимо согласовать с Заказчиком.