**ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ**

на выполнение работ по ремонту помещений АО «Томскэнергосбыт»

1. **Наименование работ (номенклатура) и перечень объектов, на которых будут выполняться работы**

Текущий ремонт административного здания, находящегося по адресу г. Томск, ул. Котовского, 19:

- Кабинеты, приемная (3 этаж);

- Лестничные клетки.

1. **Общие требования**
   1. **Основание для выполнения работ**

Основанием для выполнения ремонтных работ являются ведомости объемов работ (Приложения №2-3 к ТЗ). В результате выполнения ремонтных работ должны быть достигнуты следующие цели:

**-** соответствие помещений санитарным нормам и ГОСТам;

**-** приведение помещений к корпоративным стандартам.

* 1. **Требования к срокам выполнения работ**

Начало выполнения работ – с момента заключения договора;

Окончание работ – 31 декабря 2024 года.

Производство работ осуществляется в условиях режима Заказчика (с 8-00 до 17-00 в будние дни). В выходные дни и иные часы работы производятся по письменному согласованию с Заказчиком.

* 1. **Нормативные требования к качеству работ, их результату**

Все работы должны выполняться в соответствии с Техническим заданием, утвержденным Заказчиком, которое является неотъемлемой частью договора с соблюдением нормативно-правовых актов РФ, регулирующих данный вид деятельности, включая, но не ограничиваясь:

- Федеральный закон 123-ФЗ от 22.07.2008 г. «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;

- Федеральный закон 7-ФЗ от 10.01.2002 г. «Об охране окружающей среды»;

- СНиП 12-01-2004 «Организация строительства»;

- СНиП 12-03-2001 «Безопасность труда в строительстве»;

- В процессе производства работ должно быть обеспечено соблюдение требований ГОСТ 12.1.005-88 «Общие санитарно-гигиенические требования к воздуху рабочей зоны».

1. **Требования к выполнению работ**
   1. **Объем выполняемых работ**

При проведении ремонтных работ должны быть выполнены:

- Поставка необходимого оборудования и материалов для проведения работ;

- Строительно-монтажные работы.

Работы должны быть выполнены согласно заданных объемов и необходимых материалов, указанных в ведомостях объемов работ (Приложения №2-3 к ТЗ), и соответствовать предварительным локальным сметным расчетам (Приложения №4-5 к ТЗ).

* 1. **Требования к последовательности этапов выполнения работ**

В срок до 31 декабря 2024г. должны быть закончены все строительно-монтажные работы.

* 1. **Требования к организации обеспечения работ**

Подрядчик обеспечивает своими силами получение, разгрузку и доставку на место материалов и оборудования, необходимого для проведения работ.

Складские и бытовые помещения Заказчиком не предоставляются.

Подрядчик обязуется соблюдать все применимые правила техники безопасности; заботиться о безопасности всех лиц, уполномоченных находиться на объекте; принимать разумные меры по устранению помех на объекте во избежание опасности для указанных лиц.

Подрядчик должен самостоятельно производить сбор, вывоз и утилизацию отходов, получаемых при проведении работ. Возможно временное хранение отходов в месте, указанном Заказчиком, на срок не более 7 дней.

Подрядчик должен под свою ответственность и за свой счет произвести обеспечение работ необходимой универсальной технологической оснасткой, средствами малой механизации, инструментом, грузоподъемными механизмами (талями, лебедками и т.п.), съемными грузозахватными приспособлениями, необходимыми для выполнения работ в объеме настоящего технического задания.

Подрядчик после подписания договора в течение 5 календарных дней назначает лицо, ответственное за проведение работ и соблюдение вышеуказанных правил и предоставляет информацию о нем Заказчику.

* 1. **Требования к применяемым материалам и оборудованию**

Работы выполняются с использованием материалов и оборудования Подрядчика, оборудование должно соответствовать государственным стандартам и технологическим условиям. Перед началом работ Подрядчик обязан согласовать образцы всех отделочных материалов с Заказчиком.

Все используемые для выполнения работ материалы и оборудование должны соответствовать спецификациям, указанным в проекте, обязательным нормативно-техническим документам, стандартам, а также иметь соответствующие сертификаты, технические паспорта, аттестаты и другие документы, предусмотренные действующим законодательством, а также удостоверяющие их качество. При этом используемые при выполнении работ материалы и поставляемое оборудование должно соответствовать требованиям, установленным Постановлением Правительства РФ от 29.12.2018 №1716-83, а именно: производителем товара, страной отправления либо страной, через которую перемещается товар, не является Украина (применяется в части перечня, утвержденного постановлением).

Материалы должны быть новыми, Подрядчик отвечает за соответствие их качества государственным стандартам и несет риск убытков, связанных с их ненадлежащим качеством.

* 1. **Требования безопасности**

Подрядчик несет ответственность за обеспечение своих работников средствами индивидуальной защиты, инструментом и приспособлениями, необходимыми для выполнения работ.

Подрядчик обязан обеспечить исправное техническое состояние и безопасную эксплуатацию оборудования, электроинструмента, механизмов и приборов.

Персонал Подрядчика до начала работ должен пройти вводный инструктаж по охране труда и пожарной безопасности у руководителя направления по охране труда Заказчика.

Перед началом работ руководитель подрядной организации обязан письменно подтвердить Заказчику допуск сотрудников к выполнению поручаемых работ.

Все рабочие и сотрудники, которые будут задействованы в работе, должны иметь документы, подтверждающие их квалификацию, а также паспорта РФ для прохода на объект.

Подрядчик должен обеспечить необходимые условия для проведения проверок безопасности организации работ должностными лицами Заказчика и выполнения мероприятий по устранению замечаний Заказчика.

Подрядчик обязан обеспечить соблюдение своим персоналом правил внутреннего распорядка предприятия, правил техники безопасности, правил противопожарной безопасности в соответствии с требованиями Федерального закона РФ от 22.07.2008 №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности», СНиПа 12-03-2001 «Безопасность труда в строительстве».

Отключение существующих инженерных систем, сетей или их отдельных участков могут производиться только по предварительному согласованию с Заказчиком.

Подрядчик обязан предоставлять Заказчику всю информацию о состоянии охраны труда, травматизме в своей организации при выполнении работ по ремонту помещений и зданий. Подрядчик обязан в течение 15 минут предоставить оперативную информацию в отдел охраны труда Заказчика о произошедшем несчастном случае с персоналом на территории Заказчика.

Подрядчик несет ответственность за причиненные его персоналом убытки, связанные с конфликтами, нарушением дисциплины.

Подрядчик обязан обеспечить содержание и ежедневную уборку рабочих мест, на которых выполняются строительно-монтажные работы.

В случае появления обстоятельств, угрожающих безопасности при проведении работ, а также пожарной безопасности, незамедлительно сообщать о них Заказчику.

При проведении работ Подрядчик обязан руководствоваться требованиями Федерального Закона РФ от 10.01.2002г. №7-ФЗ «Об охране окружающей среды».

* 1. **Требования к порядку подготовки и передачи Заказчику документов при проведении работ и их завершении**

До начала работ Подрядчик передает Заказчику документы, удостоверяющие качество используемых материалов, изделий и оборудования (сертификаты соответствия, сертификаты качества, паспорта и пр.).

Ежемесячно с 20 до 25 числа каждого месяца Подрядчик предоставляет Заказчику акт приемки выполненных работ по форме КС-2, который является актом приемки промежуточных работ и справку о стоимости выполненных работ по форме КС-3. Акт выполненных работ подписывается Заказчиком в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня предоставления всех документов Подрядчиком. Работы считаются принятыми с момента подписания сторонами акта выполненных работ.

* 1. **Требования к гарантийным обязательствам**

Гарантийный срок на выполненные Подрядчиком работы – 36 месяцев с момента подписания Заказчиком акта приёмки выполненных работ. Если в период гарантийной эксплуатации обнаружатся дефекты, которые не позволят продолжить нормальную эксплуатацию объекта до их устранения, то гарантийный срок продлевается соответственно на период устранения дефектов.

Участник в своей заявке обязан указать срок гарантии в месяцах и момент, с которого она действует.

* 1. **Ответственность Подрядчика**

За нарушение условий технического задания, повлекшие ухудшение результата выполненных работ, Заказчик вправе потребовать от Подрядчика безвозмездного устранения дефектов и недостатков в сроки, установленные Заказчиком.

Подрядчик отвечает за соответствие качества материалов, применяемых при производстве работ, государственным стандартам и техническим условиям и несет риск убытков, связанных с их ненадлежащим качеством.

Подрядчик несет ответственность за ущерб, причиненный в ходе работы людям, зданию, за соблюдение требований охраны труда, пожарной и промышленной безопасности в процессе производства работ.

Подрядчик несет ответственность за причиненные его персоналом убытки, связанные с конфликтами, нарушением трудовой дисциплины.

Подрядчик несет ответственность за достоверность информации экспертного заключения, за обеспечение взаимодействия с инспектирующими органами федерального и муниципального уровня, за возможные нарушения при проведении ремонтных работ.

* 1. **Требования к порядку привлечения субподрядчиков**

3.9.1. Подрядчик вправе привлечь к исполнению своих обязательств по договору других лиц – субподрядчиков. Предельный объем привлечения субподрядчиков не может превышать 50 процентов от всего объема обязательств участника по договору.

Требования к субподрядным организациям указаны в соответствующих разделах данного технического задания, а также закупочной документации. В случае замены или привлечения новых субподрядчиков после завершения закупочной процедуры, информация о которых ранее не была представлена в заявке участника, подрядчик должен согласовать привлечение таких субподрядных организаций с заказчиком.

3.9.2. Для выполнения Работ по Договору Участник обязан (в случае привлечения) на этапе подачи заявки представить данные о привлечении субподрядной организации с комплектом документов, определенным настоящим техническим заданием и закупочной документацией.

3.9.3. В процессе выполнения Работ Подрядчик может, по письменному согласованию с Заказчиком, привлекать другие организации на правах субподряда. Для согласования возможности привлечения субподрядной организации Подрядчик представляет следующую информацию: наименование и адрес субподрядчика, копию его лицензии, сертификата, свидетельства о допуске (при необходимости), перечень видов Работ, которые Подрядчик намерен поручить Субподрядчику, информацию о производственных мощностях, количестве и квалификации сотрудников, которые будут привлечены Субподрядчиком к исполнению Договора.

1. **Порядок формирования коммерческого предложения участника закупки, обоснования цены, расчетов, предоставления банковских/независимых гарантий**
   1. Заказчик в составе закупочной документации предоставляет утвержденные локальные сметные расчеты, являющиеся неотъемлемой частью настоящего технического задания.
   2. Объемы работ, расценки, формирующие стоимость работ в объеме настоящего ТЗ, являются фиксированными и изменению не подлежат.
   3. Участник закупки в составе своего предложения должен предоставить согласие с опубликованной сметной документацией Заказчика по форме закупочной документации.
   4. Рекомендации к формированию сметной документации указаны в Приложении №1 к настоящему Техническому заданию.
   5. Договор на выполнение работ в объеме настоящего ТЗ заключается по цене заявки Участника, указанной в Письме о подаче оферты.
   6. Сметные расчеты предоставляются Победителем до заключения договора (в течение трех дней после публикации протокола по выбору Победителя). Договор на выполнение работ в объеме настоящего ТЗ заключается после согласования и утверждения смет Заказчиком. После утверждения сметы Заказчиком величина затрат Подрядчика на выполнение данной работы в объеме настоящего ТЗ становится предельной и изменению в сторону увеличения в процессе выполнения договора не подлежит, даже если окажется, что в смете Подрядчик учел не все требуемые ресурсы. В любом случае стоимость представленных сметных расчетов не должна превышать стоимость оферты, при этом объем работ и материально-технических ресурсов должны соответствовать техническому заданию, а также требуемой технологии производства работ.
   7. Сметы на строительно-монтажные работы должны быть составлены базисно-индексным методом с применением Федеральных сметных нормативов в актуальной редакции 2023г.
   8. Накладные расходы в текущем уровне цен определяются в соответствии с Приказом Минстроя №812/пр от 21.12.2020г. (с изм. приказ Минстроя №636/пр от 02.09.2021г.).
   9. Сметная прибыль в текущем уровне цен определяется в соответствии с Приказом Минстроя №317/пр от 22.04.2022г.
   10. При определении сметной стоимости строительства в текущем уровне цен к нормативам накладных расходов и сметной прибыли применять коэффициенты согласно письму №6056-ИП/08 от 17.03.2011г. Министерства регионального развития РФ с учетом последующих изменений и дополнений.
   11. При расчетах за выполненные работы в акте КС-2 в графе «Обоснование» указывается номер и дата конкретного счета-фактуры поставщика материалов и оборудования, учтенных в сметной документации, и предоставляется ее копия.

Условия оплаты:

- авансовый платеж в размере 30% от суммы договора, указанной в п.2.1, в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты заключения договора, на основании выставленного Подрядчиком счета;

- остальная стоимость фактически выполненного объема Работ, в срок не более 7 (семи) рабочих дней с даты подписания акта приемки- сдачи работ и получения Заказчиком от Подрядчика следующих документов:

- счета - один оригинал;

- акта сдачи-приемки Работ, составленного по унифицированной форме КС-2, оформленного Сторонами в установленном порядке;

- справки о стоимости выполненных Работ, составленной по унифицированной форме КС-3, оформленной Сторонами в установленном порядке;

- счета-фактуры.

Полная информация по условиям расчетов указана в проекте Договора, являющемся приложением к закупочной документации.

1. **Требования к Участникам закупки**
   1. **Требования о наличии кадровых ресурсов и их квалификации**

Участник предоставляет справку о кадровых ресурсах, по форме, указанной в закупочной документации, подтверждающая наличие:

- мастер/прораб – 1 человек;

- штукатур – 2 человека;

- монтажник – 2 человека;

- разнорабочий – 2 человека.

* 1. **Требования о наличии материально-технических ресурсов**

Участник предоставляет справку о материально-технических ресурсах, по форме, указанной в закупочной документации, подтверждающую наличие собственных или арендованных материально-технических ресурсов, включая, но не ограничиваясь:

- Компрессор – 1 шт.

- Электрический отбойный молоток – 1 шт.

- Бетоносмеситель – 1 шт.

- Шлифовальная машинка – 1 шт.

- Перфоратор электрический – 2 шт.

В своем техническом предложении участник предоставляет подтверждение, что используемые при выполнении работ материалы соответствуют требованиям, установленным Постановлением Правительства РФ от 29.12.2018 №1716-83, а именно: производителем товара, страной отправления либо страной, через которую перемещается товар, не является Украина (применяется в части перечня, утвержденного постановлением).

* 1. **Требования о наличии аттестованных технологий сварки**

Не требуется.

* 1. **Требования к измерительным приборам и инструментам**

Не требуется.

* 1. **Требования о наличии действующих разрешений, аттестаций, лицензий**

Не требуется.

* 1. **Требования о наличии сертифицированных систем менеджмента**

Участник закупки в составе своего предложения предоставляет копии действующих сертификатов, подтверждающих наличие у него системы менеджмента качества действующей в соответствии с законодательными и нормативными актами РФ (ИСО 9001), системы менеджмента промышленной безопасности и охраны труда (СМПБиОТ) (ОНSAS 18001/ISO 45001), системы экологического менеджмента (ISO 14001), системы энергетического менеджмента (ISO 50001/ГОСТ Р ИСО 50001).

* 1. **Требования о наличии аккредитации в Группе «Интер РАО»**

В случае если Участник закупки является аккредитованным лицом в рамках системы добровольной аккредитации в Группе «Интер РАО», то такой Участник в составе своего предложения предоставляет копии действующих Свидетельств об аккредитации в Группе «Интер РАО» в качестве поставщика по следующим видам деятельности:

- работы по ремонту зданий и сооружений.

* 1. **Требования к опыту выполнения аналогичных работ**

Участник предоставляет в составе своего предложения справку о перечне и объемах выполнения аналогичных договоров, по форме указанной в закупочной документации подтверждающую наличие опыта оказания строительно-монтажных работ по ремонту помещений в количестве не менее 3 (трех) исполненных договоров за последние 3 (три) года, предшествующих дате подачи заявки на участие в данной закупке.

* 1. **Требования к субподрядным организациям**

Требования, указанные в пунктах 5.1-5.5, 5.8 ТЗ применимы к привлекаемым Участниками Субподрядчикам, в объеме поручаемых им работ согласно «Плану распределения работ между генеральным подрядчиком и субподрядными организациями». Документы, подтверждающие соответствие Субподрядчиков требованиям п. 5.1-5.5, 5.8 ТЗ данного Технического задания, а также требованиям Закупочной документации, должны представляться в составе заявки Участника.

1. **Приложение к ТЗ**

1. Приложение №1 - Рекомендации для формирования стоимости работ по ремонту зданий и сооружений;

* 1. Приложение №2 - Ведомость объемов работ №1;
  2. Приложение №3 - Ведомость объемов работ №2;
  3. Приложение №4 - Локальный сметный расчет №1;
  4. Приложение №5 - Локальный сметный расчет №2.

Приложение №1

к Техническому заданию

**Рекомендации для формирования стоимости работ по ремонту зданий и сооружений**

**Оглавление**

[1 МЕТОДЫ ОПРЕДЕЛЕНИЯ СМЕТНОЙ СТОИМОСТИ РАБОТ ПО РЕМОНТУ ЗиС……………………9](#_Toc158798600)

[2 ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ ДЛЯ ОПРЕДЕЛЕНИЯ СМЕТНОЙ СТОИМОСТИ РАБОТ ПО РЕМОНТУ ЗиС………………………………………………………………………………………………………………9](#_Toc158798601)

[3 ОСОБЕННОСТИ ПРИМЕНЕНИЯ ЕДИНИЧНЫХ РАСЦЕНОК 10](#_Toc158798602)

[4 ПОРЯДОК УЧЕТА УСЛОЖНЯЮЩИХ ФАКТОРОВ И УСЛОВИЙ ПРОИЗВОДСТВА РАБОТ 15](#_Toc158798603)

[5 ПРИМЕНЕНИЕ НОРМАТИВОВ НАКЛАДНЫХ РАСХОДОВ И СМЕТНОЙ ПРИБЫЛИ 15](#_Toc158798604)

[6 ОПРЕДЕЛЕНИЕ СТОИМОСТИ МАТЕРИАЛЬНО-ТЕХНИЧЕСКИХ РЕСУРСОВ 17](#_Toc158798605)

[7 СВОДНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ 18](#_Toc158798606)

[8 ТРЕБОВАНИЯ К ОФОРМЛЕНИЮ СМЕТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ 19](#_Toc158798607)

1. МЕТОДЫ ОПРЕДЕЛЕНИЯ СМЕТНОЙ СТОИМОСТИ РАБОТ ПО РЕМОНТУ ЗиС
   1. Для определения сметной стоимости работ по ремонту ЗиС приоритетным является базисно-индексный метод.
   2. При определении сметной стоимости базисно-индексным методом для соответствующих видов объектов строительства по субъектам Российской Федерации применяются следующие индексы изменения сметной стоимости:

* предельные значения индексов пересчета в текущие цены к БЦ РЭО, Прейскуранту ОРГРЭС и иным Ведомственным сборникам, установленные заказчиком;
* индексы изменения сметной стоимости, публикуемые Минстроем России на момент составления сметной документации:

a) индексы к сметной стоимости строительно-монтажных работ;

b) индексы к элементам прямых затрат расценок;

c) индексы по видам работ;

d) индексы к отдельным строительным ресурсам, индексы к группам строительных ресурсов;

e) индексы к оборудованию;

f) индексы к прочим затратам.

* 1. При необходимости срок реализации мероприятия учитывается посредством применения к стоимости работ и МТР значений индекса-дефлятора «Темп роста индекса потребительских цен», содержащихся в составе прогноза социально-экономического развития Российской Федерации, опубликованного Минэкономразвития России на момент составления сметной документации.
  2. При определении сметной стоимости базисно-индексным методом пересчет стоимости отдельных строительных ресурсов, величин накладных расходов и сметной прибыли из базисного в текущий уровень цен с применением индексов к СМР, используемых при пересчете сметной стоимости в целом по объекту, не допускается.
  3. При определении стоимости строительных ресурсов в случае их отсутствия во ФГИС ЦС рекомендуется руководствоваться положениями Методики определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Российской Федерации, утвержденной приказом Минстроя России от 04.08.2020 № 421/пр (далее – МОСС).

1. ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ ДЛЯ ОПРЕДЕЛЕНИЯ СМЕТНОЙ СТОИМОСТИ РАБОТ ПО РЕМОНТУ ЗиС

Основанием для определения сметной стоимости мероприятий по ремонту ЗиС являются:

* техническое задание;
* по текущему ремонту - ведомости объемов работ (ВОР), утверждённые техническим руководителем (главным инженером либо лицом, им уполномоченным), с указанием наименований работ, их единиц измерения и количества, ссылок на чертежи и спецификации (в случае формирования стоимости на основании проектной и (или) иной технической документации), расчета объемов работ и расхода материальных ресурсов (с приведением формул расчета);
* по капитальному ремонту – проектная или рабочая документация, включая рабочие чертежи, спецификации МТР. Сметная документация на капитальный ремонт может быть составлена без разработки проектной документации на основании ВОР в случаях, регламентируемых нормативно-технической документацией;
* данные об отпускных ценах и расходах по транспортировке отдельных материалов, изделий и конструкций, оборудования, запасных частей, мебели, инструмента, производственного и хозяйственного инвентаря;
* адресные ТКП, полученные от потенциальных поставщиков услуг и ресурсов, информация о которых имеется в свободном доступе и обладающих необходимым уровнем квалификации и опытом поставок, со сроком давности на момент формирования/актуализации материалов, обосновывающих стоимость работ по ремонту ЗиС, не превышающим 1 год;
* проект производства работ, технологические карты (при наличии), утверждённые техническим руководителем (главным инженером либо лицом, им уполномоченным);
* иные исходные данные, необходимые для определения стоимости работ.

1. ОСОБЕННОСТИ ПРИМЕНЕНИЯ ЕДИНИЧНЫХ РАСЦЕНОК
   1. Для определения стоимости мероприятий по ремонту ЗиС рекомендуется руководствоваться следующей приоритетностью применяемых СНБ и способов:

* актуальная СНБ Минстроя России;
* БЦ РЭО и Дополнения к ним;
* Прейскурант на экспериментально-наладочные работы и работы по совершенствованию технологии и эксплуатации электростанций и сетей, разработанный Фирмой ОРГРЭС;
* ВУЕР, ВЕПР, ВСН и другие ведомственные сметные нормативы;
* калькуляции (при отсутствии «прямых» расценок в вышеуказанных сборниках).
* К сооружениям производственного назначения объектов энергетики относятся:
* тепловые сети;
* дымовые трубы, газоходы;
* градирни;
* золошлакопроводы;
* резервуары.
* Для определения сметной стоимости работ по ремонту сооружений приоритетным является применение расценок БЦ РЭО и Дополнений к ним, в частности:
* ремонт дымовых труб, газоходов и градирен – часть 21 БЦ РЭО;
* ремонт золошлакопроводов – часть 20 БЦ РЭО;
* ремонт антикоррозийного покрытия – часть 13 БЦ РЭО и др.
  1. В случае отсутствия в БЦ РЭО расценок на отдельные работы по ремонту сооружений применяются «прямые» расценки сборников п. 3.1 настоящих Рекомендаций, в указанном порядке их приоритетности.
  2. Порядок составления сметной документации с применением сборников БЦ РЭО изложен в Приложении № 9 «Рекомендации для формирования стоимости работ по техническому обслуживанию и ремонту энергетического оборудования» к Методике МТ-015-3 «Формирование технических заданий для проведения закупочных процедур поставки товаров, выполнения работ, оказания услуг».
  3. Для определения сметной стоимости работ по ремонту зданий приоритетным является применение единичных расценок ФЕРр, разработанных на основе сметных норм ГЭСНр и сведения о которых включены в Федеральный реестр сметных нормативов (далее – ФРСН).
  4. Порядок и особенности применения единичных расценок на ремонтно-строительные работы регламентируются Методическими рекомендациями по применению федеральных единичных расценок на строительные, специальные строительные, ремонтно-строительные, монтаж оборудования и пусконаладочные работы, утвержденными приказом Минстроя России от 04.09.2019 № 519/пр (далее - Методические рекомендации 519/пр), положениями технических частей сборников.
  5. В случае отсутствия необходимых сметных норм/единичных расценок в ремонтно-строительных сборниках ГЭСНр/ФЕРр сметные затраты на ремонтные работы могут быть определены:
* по сметным нормам и единичным расценкам сборника ГЭСН/ФЕР 81-02-46-... "Работы при реконструкции зданий и сооружений";
* по сметным нормам и единичным расценкам сборников ГЭСН/ФЕР на строительные и специальные строительные работы, аналогичным технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых элементов конструктивных решений, с применением коэффициентов 1,15 к затратам труда (оплате труда) рабочих и 1,25 нормам времени (стоимости) эксплуатации машин и механизмов, затратам труда (оплате труда) машинистов.
  1. Указанные коэффициенты учитывают отсутствие возможности применения технологических схем производства работ, принятых в сметных нормах, включенных в сборники ГЭСН/ФЕР, необходимость проведения работ отдельными малыми участками с ограниченным объемом работ, в том числе снижения производительности машин и механизмов, и не применяются:
* к сметным нормам и расценкам сборника ГЭСН/ФЕР 81-02-46-... "Работы при реконструкции зданий и сооружений";
* к сметным нормам и расценкам ГЭСНм/ФЕРм, ГЭСНмр/ФЕРмр, ГЭСНр/ФЕРр, ГЭСНрр/ФЕРрр, ГЭСНп/ФЕРп;
* на работы по разборке/демонтажу строительных конструкций, систем и сетей инженерно-технического обеспечения;
* на работы по капитальному ремонту дорог, в том числе автомобильных дорог (за исключением внутриквартальных площадок, проездов и дорожек) и искусственных дорожных сооружений в условиях полного ограничения (закрытия) движения сторонних транспортных средств и исключения других факторов, ограничивающих производство указанных работ;
* на работы по капитальному ремонту инженерных сооружений, в том числе гидротехнических сооружений, мостов, путепроводов и тому подобное в объемах, обеспечивающих работы полноценными захватками, сметная стоимость которых определена по сметным нормам ГЭСН/ФЕР;
* на работы по капитальному ремонту (с полной заменой) наружных (магистральных) инженерных сетей (за исключением – внутриквартальных в границах красных линий кварталов, а также капитального ремонта магистральных сетей со сменой отдельных участков трубопровода до 200 м на 1 км сети).
  1. Выбор сметных нормативов, единичных расценок и составляющих единичных расценок для определения ремонтных работ осуществляется исходя из соответствия технологии производства работ, принятой в проектной и (или) иной технической документации, и состава работ, перечня, характеристик и расхода строительных ресурсов, учтенных сметными нормами.
  2. Внесение изменений в единичные расценки не допускается, в том числе в случаях, когда техническим заданием, проектной и (или) иной технической документацией предусмотрено:
* использование строительных машин и механизмов, не учтенных в сметных нормах, на основе которых разработаны соответствующие единичные расценки, но при этом принципиально не меняются технологические и организационные схемы производства работ;
* использование в соответствии с ППР машин и механизмов, технические характеристики которых отличаются от учтенных сметными нормами, на основе которых разработаны соответствующие единичные расценки, но при этом принципиально не меняются технологические и организационные схемы производства работ;
* выполнение работ вручную и (или) с использованием средств малой механизации. При этом сметными нормами, на основе которых разработаны соответствующие единичные расценки, учтено применение машин и механизмов или иных технических средств;
* применение МТР, характеристики которых отличаются от учтенных сметными нормами, на основе которых разработаны соответствующие единичные расценки, и их применение не меняет технологические и организационные схемы производства работ, не снижает эксплуатационные характеристики конструктивных решений, принятые в проектной и (или) иной технической документации.
  1. Положения о применении единичных расценок одного сборника, отдела, раздела или подраздела, а также коэффициенты, приведенные в технической части, не применяются к единичным расценкам других сборников, отделов, разделов и подразделов.
  2. При применении единичных расценок учитывается, что параметры отдельных характеристик видов работ, МТР (масса, длина, емкость, диаметр и др.), приведенные со словом "до", понимается включительно, со словом "от" - исключая указанную величину, т.е. свыше.
  3. Корректировка единичных расценок в сметной документации допускается в части замены подъемного крана в случаях, когда проектной и (или) иной технической документацией обосновано применение подъемного крана, технические характеристики которого отличаются от учтенных сметными нормами в связи с отличием технологических и организационных схем производства работ, принятых при ремонте, по сравнению с учтенными при разработке сметных норм, если это предусмотрено положениями разделов соответствующих сборников сметных норм.
  4. Перечень машин и механизмов, в сметных ценах которых не учтены затраты на перебазировку и учитываемых в сметах отдельной строкой, а также порядок определения затрат на перебазировку приведены в Методических рекомендациях по определению сметных цен на эксплуатацию машин и механизмов, утвержденных приказом Минстроя России от 04.09.2019 № 513/пр.
  5. По некоторым материалам, изделиям и конструкциям для строительных, специальных строительных и ремонтно-строительных работ, расход которых зависит от проектных решений, в таблицах сметных норм указываются только наименование материалов, а вместо нормативного показателя расхода соответствующего ресурса приводится литера "П". Расход таких материальных ресурсов при составлении сметной документации определяется по проектным данным и (или) данным иной технической документации с учетом трудноустранимых потерь и отходов, связанных с перемещением материалов от приобъектного склада до рабочей зоны (зоны монтажа) и их обработкой при производстве соответствующих видов работ.
  6. Единичными расценками учтена стоимость электрической и тепловой энергии, сжатого воздуха и воды от постоянных источников снабжения. При получении указанных ресурсов от передвижных источников снабжения разница в их стоимости учитывается непосредственно в локальных сметных расчетах (сметах), включая затраты на сушку зданий, а также на отопление зданий в зимний период электрокалориферами при получении электроэнергии от передвижных электростанций.
  7. Затраты на электроэнергию, потребляемую ручным инструментом, относятся к сметной стоимости материальных ресурсов, учитываются в локальных сметных расчетах дополнительно в случаях и размерах, указанных в Общих положениях и Приложениях сметных норм (единичных расценок).
  8. Единичными расценками на ремонтно-строительные работы учтены затраты:
* на горизонтальное и вертикальное перемещение МТР от приобъектного склада до места производства работ на расстояния, приведенные в Общих положениях соответствующих сборников;
* на горизонтальное перемещение мусора и материалов от разборки конструкций в зданиях и сооружениях (на расстояние до 80 м) до места их складирования в пределах рабочей площадки;
* на вертикальное перемещение мусора и материалов от разборки при условии опускания через окно в лотках;
* на горизонтальное перемещение мусора и материалов от разборки конструкций до места их складирования в пределах строительной площадки на расстояние до 50 м от объекта капитального строительства.
  1. В единичных расценках на ремонтно-строительные работы затраты на вертикальный транспорт материалов, изделий и конструкций, а также мусора, полученного при разборке и ремонте конструкций, учтены для объектов капитального строительства высотой до 15 м. При большей высоте ремонтируемых объектов капитального строительства в сметных расчетах (сметах) дополнительно учитываются затраты на вертикальный транспорт.
  2. В случае, когда техническим заданием, проектом предусмотрено перемещение МТР на расстояние, превышающее учтенное единичными расценками и сметными нормами, затраты на перемещение определяются по расценкам сборника ФЕРм 81-03-40-... "Дополнительное перемещение оборудования и материальных ресурсов сверх предусмотренного в сборниках единичных расценках на монтаж оборудования".
  3. При составлении сметных расчетов на ремонтно-строительные работы дополнительно учитываются затраты по затариванию мусора в мешки и спуску мусора с отноской вручную на носилках или в мешках до места складирования на рабочей площадке в соответствии с положениями методических документов, внесенных в ФРСН.
  4. В случае, если проектной и (или) иной технической документацией предусмотрено приготовление (изготовление) отдельных материальных ресурсов (бетон, раствор, битум, асфальтобетонные и черные щебеночные смеси, битумные эмульсии, металлические конструкции и другие) в построечных условиях или условиях производственных баз, указанные затраты определяются в локальных сметных расчетах (сметах) по соответствующим сметным нормам (единичным расценкам), сведения о которых включены в ФРСН.
  5. Единичными расценками и сметными нормами, на основе которых разработаны соответствующие единичные расценки, не учтены затраты на работы, связанные с подвозкой деталей наружных и внутренних лесов до приобъектного склада. Указанные затраты учитываются непосредственно в сметных расчетах (сметах) в соответствии с методическими документами.
  6. Сметная стоимость демонтажных работ определяется по единичным расценкам сборников на строительные, специальные строительные, ремонтно-строительные и монтаж оборудования в порядке следующей приоритетности:
* сборники ГЭСНр/ФЕРр на ремонтно-строительные работы;
* сборник ГЭСН/ФЕР 81-02-46-... "Работы при реконструкции зданий и сооружений";
* сборники ГЭСН/ФЕР на строительные и монтажные работы с применением понижающих коэффициентов на демонтаж, указанных в пунктах 3.29, 3.30 настоящих Рекомендаций.
  1. При отсутствии единичных расценок на работы по демонтажу зданий, сооружений, строительных конструкций, элементов систем и сетей инженерно-технического обеспечения в сборниках единичных расценок на строительные, специальные строительные и ремонтно-строительные работы при определении сметной стоимости применяются единичные расценки на строительные и специальные строительные работы на устройство, установку строительных конструкций, элементов систем и сетей инженерно-технического обеспечения с применением следующих коэффициентов:

Таблица 1

| № п/п. | Вид демонтируемых (разбираемых) строительных конструкций, элементов систем и сетей инженерно-технического обеспечения | Коэффициенты |
| --- | --- | --- |
| 1 | Сборные бетонные и железобетонные строительные конструкции | 0,8 |
| 2 | Сборные деревянные конструкции | 0,8 |
| 3 | Системы инженерно-технического обеспечения, тепловая изоляция | 0,4 |
| 4 | Металлические конструкции | 0,7 |
| 5 | Сети инженерно-технического обеспечения | 0,6 |

* 1. При отсутствии единичных расценок на работы по демонтажу оборудования применяются единичные расценки на монтаж оборудования, включенные в сборники единичных расценок на монтаж оборудования, с применением следующих коэффициентов:

Таблица 2

| №п/п | Условия демонтажа оборудования | Коэффициенты |
| --- | --- | --- |
| 1 | Оборудование, пригодное для дальнейшего использования, со снятием с места установки, необходимой (частичной) разборкой и консервированием с целью длительного или кратковременного хранения | 0,7 |
| 2 | Оборудование, пригодное для дальнейшего использования, со снятием с места установки, необходимой (частичной) разборкой без надобности хранения (перемещается на другое место установки и т.п.) | 0,6 |
| 3 | Оборудование, не пригодное для дальнейшего использования, (предназначено в лом) с разборкой и резкой на части | 0,5 |
| 4 | Оборудование, не пригодное для дальнейшего использования, (предназначено в лом) без разборки и резки | 0,3 |

* 1. Условия демонтажа оборудования, указанные в Таблице 2, подлежат обоснованию в ВОР, проектной и (или) иной технической документации.
  2. Понижающие коэффициенты на демонтаж применяются к затратам труда и оплате труда рабочих и машинистов и к затратам на эксплуатацию машин и механизмов, включенным в соответствующие единичные расценки, в зависимости от вида разбираемых строительных конструкций, элементов систем и сетей инженерно-технического обеспечения, назначения демонтируемого оборудования. Стоимость материальных ресурсов в расчете не учитывается.
  3. Коэффициенты, указанные в Таблице 1 и Таблице 2, учитывают условия демонтажа строительных конструкций, элементов систем и сетей инженерно-технического обеспечения и оборудования в незакрепленном состоянии, освобожденных от заделки в стены и другие конструкции, а также от сварки или иного крепления с другими конструктивными элементами.
  4. При наличии строительных конструкций, элементов систем и сетей инженерно-технического обеспечения и оборудования, находящихся в закрепленном состоянии, дополнительные затраты, связанные с пробивкой и заделкой борозд, ниш, гнезд в существующих конструкциях, а также срезка закладных деталей или элементов металлоконструкций, к которым они приварены, учитываются дополнительно в сметных расчетах (сметах) на основании ВОР, проектной и (или) иной технической документации по соответствующим единичным расценкам.
  5. В тех случаях, когда ВОР, проектной и (или) иной технической документацией при производстве демонтажных работ установлена необходимость устройства лесов для поддержки демонтируемых (разбираемых) строительных конструкций, элементов систем и сетей инженерно-технического обеспечения и оборудования, дополнительные сметные затраты по установке и разборке поддерживающих лесов надлежит учитывать дополнительно в сметных расчетах (сметах) по соответствующим единичным расценкам в соответствии с положениями методических документов, сведения о которых включены в ФРСН.
  6. В единичных расценках не учтены затраты по погрузке, вывозке и разгрузке строительного мусора и материалов, не годных для дальнейшего применения, получаемых при разборке конструктивных элементов зданий и сооружений. Эти затраты в сметных расчетах (сметах) должны определяться дополнительно исходя из действующих сметных норм на погрузо-разгрузочные работы, перевозку грузов, массы и расстояний от строительной площадки до места складирования материальных ресурсов или размещения мусора (согласно данным ВОР, проектной и (или) иной технической документации) на специальных полигонах с учетом положений соответствующих методических документов.
  7. Наименование, перечень, масса и расстояние перевозки строительного мусора и материалов, полученных при разборке, определяются на основании ВОР, проектной и (или) иной технической документации.
  8. В случае отсутствия в проектной документации необходимых данных о массе разбираемых строительных конструкций, элементов систем и сетей инженерно-технического обеспечения объемный вес строительного мусора может быть принят по следующим данным:
* при разборке бетонных конструкций - 2400 кг/м3;
* при разборке железобетонных конструкций - 2500 кг/м3,
* при разборке конструкций из кирпича, камня, отбивке штукатурки и облицовочной плитки - 1800 кг/м3;
* при разборке конструкций деревянных и каркасно-засыпных - 600 кг/м3;
* при выполнении прочих работ по разборке (кроме работ по разборке металлоконструкций и оборудования) - 1200 кг/м3.
  1. Объемный вес строительного мусора от разборки строительных конструкций приведен из учета их в плотном теле конструкций. Масса демонтируемых металлоконструкций и оборудования принимается по данным технической документации.

1. ПОРЯДОК УЧЕТА УСЛОЖНЯЮЩИХ ФАКТОРОВ И УСЛОВИЙ ПРОИЗВОДСТВА РАБОТ
   1. Сметными нормами учтены оптимальные технологические и организационные схемы производства работ, набор (перечень) машин, механизмов и материальных ресурсов при рациональной организации труда и производства, современного развития техники и технологии, соблюдения требований безопасности в нормальных (стандартных) условиях, не осложненных внешними факторами (стесненность, загазованность и т.п.) и положительных значениях температуры воздуха.
   2. К "усложняющим" относятся факторы, которые влияют на условия выполнения работ, связанные с технологическими особенностями их выполнения (разработка мокрого грунта, кирпичная кладка закругленных стен, и т.п.). Коэффициенты, учитывающие усложняющие факторы производства работ, приведены в Общих положениях, Технических частях и Приложениях соответствующих сборников.
   3. Коэффициенты, учитывающие влияние условий производства работ, дифференцированы в зависимости от вида применяемых сметных норм (единичных расценок) для строительства, реконструкции, капитального ремонта, ПНР и сохранения объектов культурного наследия.
   4. По объектам ремонта для учета влияния условий производства работ, указанных в техническом задании (ВОР), проектной и (или) иной технической документации, применяются коэффициенты к сметным нормам (единичным расценкам), в том числе их отдельным составляющим, приведенные в Приложении № 10 к МОСС для капитального ремонта.
   5. Особые условия производства работ и усложняющие факторы в обязательном порядке подлежат обоснованию в ВОР, проектной и (или) иной технической документации. Для более точного отражения условий производства работ в сметной документации рекомендуется в ВОР, проектной и (или) иной технической документации указывать перечень и объемы работ, выполняемых в стесненных условиях.
   6. Коэффициенты, учитывающие усложняющие факторы и условия производства работ, применяются одновременно с другими коэффициентами в порядке, установленном МОСС. При одновременном применении коэффициенты перемножаются, результат округляется до семи знаков после запятой.
2. ПРИМЕНЕНИЕ НОРМАТИВОВ НАКЛАДНЫХ РАСХОДОВ И СМЕТНОЙ ПРИБЫЛИ
   1. Накладные расходы и сметная прибыль в составе сметной стоимости мероприятий по ремонту ЗиС, определенной с применением сметных норм и расценок, сведения о которых включены в ФРСН, определяются в процентах от размера средств на оплату труда, включая оплату труда механизаторов (фонда оплаты труда – ФОТ), учитываемого в составе сметных прямых затрат в соответствии с Методикой по разработке и применению нормативов накладных расходов при определении сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, утвержденной приказом Минстроя России от 21.12.2020 № 812/пр (далее – Методика 812/пр) и Методикой по разработке и применению нормативов сметной прибыли при определении сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, утвержденной приказом Минстроя России от 11.12.2020 № 774/пр (далее – Методика 774/пр).
   2. Нормативы накладных расходов по видам работ, связанные с экономико-географическими и природно-климатическими условиями, дифференцируются по территории строительства:

* для территории Российской Федерации, не относящейся к РКС и МПРКС;
* для территории Российской Федерации, относящейся к РКС;
* для территории Российской Федерации, относящейся МПРКС.
  1. Перечень РКС и МПРКС установлен Правительством РФ в соответствии со статьей 2 Закона Российской Федерации от 19.02.1993 № 4520-1 «О государственных гарантиях и компенсациях для лиц, работающих и проживающих в районах Крайнего Севера и приравненных к ним местностях».
  2. Затраты, учитываемые при определении нормативов накладных расходов по видам работ, и затраты, относимые к накладным расходам в строительстве, но не включенные в нормативы накладных расходов по видам работ, приведены в разделах III и IV Методики 812/пр.
  3. Затраты, относимые к накладным расходам, но не включенные в нормативы накладных расходов по видам работ, при составлении сметной документации учитываются дополнительно в соответствии с положениями сметных нормативов, сведения о которых включены в ФРСН.
  4. При определении сметной стоимости работ по ремонту, аналогичных технологическим процессам, выполняемым при новом строительстве, с использованием сборников ГЭСН/ФЕР, к которым применяются повышающие коэффициенты, учитывающие увеличение затрат на оплату труда, к нормативам накладных расходов для соответствующих ГЭСН/ФЕР по отдельным позициям локального сметного расчета (сметы) применяется коэффициент 0,9.
  5. Коэффициент, указанный в пункте 5.6 настоящих Рекомендаций, не применяется:
* при определении сметной стоимости работ по ремонту сетей инженерно-технического обеспечения, реконструкции и капитальному ремонту дорог и инженерных сооружений (в том числе гидротехнических сооружений, мостов, путепроводов и тому подобное);
* при ремонте объектов производственного назначения.
  1. Затраты, приведенные в разделе III Методики 774/пр, учтены в нормативах сметной прибыли.
  2. Затраты, приведенные в разделе IV Методики 774/пр, в сметной документации дополнительно не учитываются.
  3. При определении сметной стоимости работ по ремонту, аналогичных технологическим процессам, выполняемым при новом строительстве, с использованием сборников ГЭСН/ФЕР, к которым применяются повышающие коэффициенты, учитывающие увеличение затрат на оплату труда, к нормативам сметной прибыли для соответствующих ГЭСН/ФЕР по отдельным позициям локального сметного расчета (сметы) применяется коэффициент 0,85.

1. ОПРЕДЕЛЕНИЕ СТОИМОСТИ МАТЕРИАЛЬНО-ТЕХНИЧЕСКИХ РЕСУРСОВ
   1. При определении стоимости МТР в сметной документации на основании СНБ Минстроя России необходимо руководствоваться следующей приоритетностью:

* ФССЦ 81-01-2001 «Федеральные сметные цены на материалы, изделия и конструкции, применяемые в строительстве» (далее – ФССЦ);
* каталоги текущих цен в строительстве для субъектов Российской Федерации (при наличии);
* данные о текущей стоимости МТР, в случае отсутствия таковых в СНБ Минстроя России.
  1. В случае, если ВОР, проектной и (или) иной технической документацией предусмотрено применение годных для повторного использования ранее использованных один и более раз МТР, их стоимость в текущем уровне цен определяется заказчиком.
  2. Сметная стоимость МТР, используемых несколько раз при выполнении отдельных видов работ в соответствии с технологией строительного производства (оборачиваемые ресурсы), определяется на основании данных об их количестве с учетом неоднократной оборачиваемости, приведенных в сметных нормах.
  3. Сметная стоимость оборачиваемых ресурсов, учтенных в сметных нормах с обобщенным наименованием и указанием кода группы или не учтенных в единичных расценках и приведенных с литерой "П", определяется с учетом их нормативной оборачиваемости, указанной в соответствующих разделах сборников сметных норм (единичных расценок).
  4. ФССЦ учитывают все расходы, связанные с приобретением и доставкой МТР от поставщиков (производителей) до приобъектного склада объекта (цена франко-приобъектный склад). Транспортные затраты приняты из условия перевозки грузов автомобильным транспортом на расстояние до 30 километров.
  5. Затраты на перевозку грузов на дополнительное расстояние сверх учтенного сметными ценами (при соответствующем обосновании ВОР, проектной и (или) иной технической документацией) определяются как разница между показателями (по позициям цен) перевозки грузов для необходимого расстояния и расстояния, учтенного сметными ценами, и приводятся в сметах отдельной строкой с одновременным указанием кода строительного ресурса, к которому относятся указанные затраты.
  6. Затраты на перевозку грузов, в том числе на дополнительное расстояние, а также на погрузочно-разгрузочные работы при отсутствии индексов на перевозку определяются с использованием индекса к СМР, а при его отсутствии - индекса к сметной стоимости эксплуатации машин и механизмов и относятся к сметной стоимости МТР.
  7. Предельный уровень ТЗСР к текущей стоимости МТР может быть применен в размере не более 5% от стоимости материалов, не более 3% от стоимости оборудования и запасных частей в случае, если указанные затраты не учтены в текущей цене МТР.
  8. Уровень ТЗСР, превышающий указанные предельные значения, возможен для применения в исключительных случаях, например:
* при доставке импортного и/или негабаритного оборудования от завода-изготовителя, подтверждённой транспортной схемой, документами логистических компаний и т.п.;
* в случае особой удалённости и труднодоступности объекта, при соответствующем обосновании.
  1. Для обоснования стоимости МТР, учтенных в составе сметной документации по текущим ценам рекомендуется формировать сводный перечень на основе конъюнктурного анализа.
  2. Метод определения сметной стоимости МТР по наиболее экономичному варианту, определенному на основании сбора информации о текущих ценах (конъюнктурный анализ – КА) применяется при отсутствии данных о сметных ценах на отдельные материалы, изделия, конструкции и оборудование в ФЦЦС.
  3. Порядок сбора информации о текущих ценах (конъюнктурный анализ) определен положениями МОСС.
  4. Документы производителей и (или) поставщиков соответствующих МТР, обосновывающие их цену, должны содержать следующую информацию: дата составления документа, дата и (или) сроки действия ценовых предложений, информация об учете (или не учете) в ценах отдельных затрат (перевозка, шефмонтаж, шефналадка и тому подобное), а также налога на добавленную стоимость, и должны быть получены в период, не превышающий 1 года до момента определения сметной стоимости.
  5. Характеристики МТР, содержащиеся в ТКП, должны соответствовать техническим требованиям, содержащимся в ВОР, проектной, рабочей и (или) иной технической документации.
  6. При необходимости приведения стоимости МТР, учтенных в сметной документации в текущем уровне цен предыдущих периодов, к уровню цен сметной документации, учет инфляции возможен посредством использования следующих вариантов расчета:
* посредством деления указанной в обосновывающем документе цены МТР на соответствующий индекс пересчета, регламентированный Минстроем России на момент действия цены МТР, с дальнейшим пересчетом в текущий уровень с применением регламентированного индекса на планируемый период или актуального на момент составления сметной документации индекса Минстроя России;
* посредством применения к текущей стоимости МТР, включая оборудование, показателя индекса-дефлятора «Темп роста индекса потребительских цен», определяемого согласно данным, содержащимся в составе прогноза социально-экономического развития Российской Федерации, опубликованного Минэкономразвития России, с учетом сроков реализации мероприятия.
  1. Порядок определения стоимости МТР в сметной документации на основании БЦ РЭО изложен в Приложении № 9 «Рекомендации для формирования стоимости работ по техническому обслуживанию и ремонту энергетического оборудования» к Методике МТ-015-3 «Формирование технических заданий для проведения закупочных процедур поставки товаров, выполнения работ, оказания услуг».

1. СВОДНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ
   1. Составление при необходимости ССР или сводки затрат на проведение капитального ремонта ЗиС производится в текущем/прогнозном уровне цен.
   2. Сметные затраты в ССР распределяются по главам в соответствии с Положением о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденным постановлением Правительства РФ от 16.02.2008 № 87.
   3. Наименование и нумерация глав сводного сметного расчета не подлежат корректировке вне зависимости от состава включаемых затрат. В случае отсутствия затрат при определении стоимости ремонта, предусматриваемых соответствующей главой сводного сметного расчета, эта глава пропускается без изменения номеров последующих глав.
   4. В главу 1 ССР включаются работы и затраты, перечень которых приведен в Приложении № 9 к МОСС.
   5. В главы 2-7 ССР включаются сметные затраты, определенные объектными и локальными сметными расчетами (сметами), в соответствии с наименованием глав ССР. Для корректного отражения сметной стоимости объектов по главам ССР рекомендуется руководствоваться положениями раздела IX МОСС.
   6. В главу 8 ССР включаются при необходимости затраты на устройство и ликвидацию титульных временных зданий и сооружений (далее – ВЗиС), перечень которых приведен в Методике определения затрат на строительство временных зданий и сооружений, включаемых в сводный сметный расчет стоимости строительства объектов капитального строительства, утвержденной приказом Минстроя России от 19.06.2020 № 332/пр (далее – Методика 332/пр).
   7. Затраты на возведение, демонтаж, амортизацию, текущий ремонт, эксплуатацию, содержание и перемещение нетитульных временных зданий и сооружений учитываются нормативами накладных расходов.
   8. Расчеты между заказчиком и подрядчиком производятся за фактически построенные ВЗиС, подтвержденные сметными расчетами, составленными с применением сметных нормативов, сведения о которых включены в ФРСН, в пределах лимита по главе 8 ССР.
   9. В главу 9 ССР включается сметная стоимость прочих работ и затрат, не учитываемых в других главах ССР, рекомендуемый перечень которых приведен в Приложении № 9 к МОСС.
   10. При отрицательных значениях температуры воздуха, когда производство работ осуществляется как на открытых площадках, так и в закрытых помещениях, соответствующие дополнительные затраты учитываются нормативами дополнительных затрат, связанных с выполнением работ в зимнее время (далее - НДЗ) в порядке, установленном Методикой определения дополнительных затрат при производстве работ в зимнее время, утвержденной приказом Минстроя России от 25.05.2021 № 325/пр (далее – Методика 325/пр), включенной в ФРСН.
   11. НДЗ не применяются при определении сметной стоимости мероприятий по ремонту ЗиС, осуществляемых исключительно в летний период, а также при определении сметной стоимости отдельных видов ремонтно-строительных работ в случае, если выполнение таких работ осуществляется при положительной температуре воздуха в отапливаемых помещениях.
   12. Затраты подрядной организации, связанные с выездом рабочего персонала (командировочные расходы, стоимость проезда, проживания, провоз инструментов, приборов, приспособлений и т.д.), определяются расчетом на основании трудоемкости основных рабочих и механизаторов не выше сметной с учетом времени нахождения в пути:

* суточные, выплачиваемые в соответствии с законодательством Российской Федерации, рекомендуется принимать не более 700 рублей за каждый день нахождения в командировке на территории Российской Федерации;
* затраты на проезд и проживание рекомендуется учитывать по наиболее экономичному варианту, определенному на основании сбора информации о текущих ценах в регионе.
  1. Резерв средств на непредвиденные работы и затраты при ремонте зданий предназначен для возмещения стоимости работ и затрат, потребность в которых возникает в ходе ремонтных работ в результате уточнения проектных решений и (или) условий проведения ремонтных работ.
  2. Резерв средств на непредвиденные работы и затраты определяется от итогов по главам 1-12 ССР, отражается отдельной строкой с распределением по графам 4-8. Предельный уровень непредвиденных расходов и затрат при ремонте зданий составляет 1,5%.
  3. При составлении смет на дополнительные работы, выявленные в процессе выполнения работ, резерв средств на непредвиденные работы и затраты не учитывается.
  4. При расчетах между заказчиком и подрядчиком за фактически выполненные работы часть резерва на непредвиденные работы и затраты, которые подтверждены сметными расчетами, передается подрядчику, а неподтвержденная часть остается в распоряжении заказчика.
  5. Включение средств на непредвиденные работы и затраты при ремонте сооружений, стоимость которых определена на основании БЦ РЭО, **недопустимо**.

1. ТРЕБОВАНИЯ К ОФОРМЛЕНИЮ СМЕТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ
   1. Все виды сметной документации в обязательном порядке подписываются ответственными за составление и экспертизу сметной документации исполнителями функциональных подразделений
   2. При подготовке сметной документации следует руководствоваться требованиями к формату документов, представляемых в электронной форме, утверждаемыми Минстроем России в соответствии с пунктом 18 Положения о порядке организации и проведения государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, утвержденного постановлением Правительства РФ от 05.03.2007 № 145.
   3. Требования к формату электронных документов, представляемых для проведения государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий и проверки достоверности определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства установлены приказом Минстроя России от 12.05.2017 № 783/пр.
   4. Рекомендованные образцы форм сметной документации и требования к их оформлению приведены в Приложениях №№ 2-7 к МОСС и Примечаниях к ним, соответственно.
   5. Позицией локального сметного расчета является совокупность нормы (расценки) и неучтенных ею ресурсов, но при этом в составе позиции для единичных расценок выводятся как исходные неучтенные ресурсы (с обобщенными наименованиями и кодами групп), так и ресурсы, на которые они были заменены. Производится сквозная нумерация позиций сметного расчета, к которым относятся единичные расценки, а также связанные с ними неучтенные материальные ресурсы.
   6. Наименования единичных расценок в смете указываются полностью, без сокращений, наименования МТР должны содержать максимально полное описание характеристик в соответствии с проектной и (или) иной технической документацией и соответствовать наименованию ФССЦ или обосновывающим сметную цену МТР документам.

Приложение №2

к Техническому заданию

**ВЕДОМОСТЬ ОБЪЕМОВ РАБОТ № 1**

Общестроительные работы в здании по адресу: г. Томск, ул. Котовского, 19

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование работ и затрат | Ед. изм. | Количество | Примечание |
|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
|  | **Приемная** |  | |  |
| **Демонтажные работы** | | | |  |
| 1 | Снятие обоев: простых и улучшенных | 100 м2 | 0,74 |  |
| 2 | Демонтаж: подвесных потолков типа <Армстронг> по каркасу из оцинкованного профиля | 100 м2 | 0,3362 |  |
| 3 | Демонтаж: светильников светодиодных | 100 шт. | 0,06 |  |
| 4 | Разборка подшивки потолков: чистой из фанеры | 100 м2 | 0,028 |  |
| 5 | Демонтаж перегородок из гипсокартонных листов (ГКЛ) с одинарным металлическим каркасом и однослойной обшивкой с обеих сторон: глухих | 100 м2 | 0,04 |  |
| 6 | Снятие подоконных досок: пластиковых | 100 м2 | 0,015 |  |
| 7 | Демонтаж дверных коробок: в каменных стенах с отбивкой штукатурки в откосах | 100 шт. | 0,04 |  |
| 8 | Демонтаж ламината | 100 м2 | 0,3362 |  |
| 9 | Демонтаж пароизоляции | 100 м2 | 0,3362 |  |
| 10 | Очистка помещений от строительного мусора | 100 т | 0,045846 |  |
| 11 | Погрузка при автомобильных перевозках мусора строительного с погрузкой вручную | 1 т груза | 4,5846 |  |
| 12 | Перевозка грузов II класса автомобилями бортовыми грузоподъемностью до 5 т на расстояние до 10 км | 1 т груза | 4,5846 |  |
| **Потолок** | | | |  |
| 13 | Сплошное выравнивание внутренних поверхностей (однослойное оштукатуривание) из сухих растворных смесей толщиной до 10 мм: потолков | 100 м2 | 0,037 |  |
| 14 | Грунтовка Церезит ст17 (1 л.) | л | 0,74 |  |
| 15 | Шпатлевка Церезит ст17 (25 кг.) | кг | 3,33 |  |
| 16 | Окраска водно-дисперсионными акриловыми составами улучшенная: по сборным конструкциям потолков, подготовленным под окраску | 100 м2 | 0,037 |  |
| 17 | Грунтовка Церезит ст17 (1 л.) | л | 0,74 |  |
| 18 | Краска LUJA, ТИККУРИЛА | л | 1,22 |  |
| 19 | Светильник в подвесных потолках | 100 шт. | 0,18 |  |
| 20 | Светильник точечный Премиум Лайн Paulmann 51мм | шт. | 18 |  |
| 21 | Люстры и подвесы с количеством ламп: до 12 | шт. | 1 |  |
| 22 | Светильник круглый | шт. | 1 |  |
| 23 | Устройство потолков: плитно-ячеистых по каркасу из оцинкованного профиля | 100 м2 | 0,2992 |  |
| 24 | Потолочные панели НГ Uniprok 600\*600 | м2 | 30,8176 |  |
| 25 | Подвесная система для потолочных панелей НГ Uniprok 600\*600 | м2 | 30,8176 |  |
| **Стены и перегородки** | | | |  |
| 26 | Установка блоков в наружных и внутренних дверных проемах: в каменных стенах, площадь проема до 3 м2 | 100 м2 | 0,0693 |  |
| 27 | Межкомнатные двери "Волховец Портал", цвет шоколадный ясень, ДГ1500\*2100(полотно 900\*2000+400\*2000, короб без порога, опанелка с двух сторон, доборный элемент, комплект фурнитуры) | шт. | 4 |  |
| 28 | Сплошное выравнивание внутренних поверхностей (однослойное оштукатуривание) из сухих растворных смесей толщиной до 10 мм: стен | 100 м2 | 0,633 |  |
| 29 | Грунтовка Церезит ст17 (1 л.) | л | 12,66 |  |
| 30 | Шпатлевка Церезит ст17 (25 кг.) | кг | 53,805 |  |
| 31 | Сплошное выравнивание внутренних поверхностей (2 слой) из сухих растворных смесей толщиной до 10 мм: стен | 100 м2 | 0,633 |  |
| 32 | Грунтовка Церезит ст17 (1 л.) | л | 12,66 |  |
| 33 | Шпатлевка Церезит ст17 | кг | 53,805 |  |
| 34 | Декоративная отделка поверхностей под шелк картами (коврами) масляная, категория сложности: 3 | 100 м2 | 0,633 |  |
| 35 | MASSIMO штукатурка | м2 | 53,805 |  |
| 36 | Облицовка стен по одинарному металлическому каркасу из потолочного профиля гипсокартонными листами: одним слоем с дверным проемом | 100 м2 | 0,08 |  |
| 37 | Листы гипсокартонные ГКЛ, толщина 8 мм | м2 | 8 |  |
| 38 | Установка подоконных досок из ПВХ: в каменных стенах толщиной до 0,51 м | 100 м | 0,02 |  |
| 39 | Доски подоконные из ПВХ, ширина 600 мм | м | 2 |  |
| 40 | Установка вывески из оргстекла с изображением логотипа | шт. | 1 |  |
| 41 | Вывеска с логотипом | м2 | 1 |  |
| 42 | Короб металлический по стенам и потолкам, длина: 2 м | 100 м | 0,102 |  |
| 43 | RVE-PROF 35\*35 алюминиевый светотехнический профиль | м.п. | 10,2 |  |
| 44 | Короба пластмассовые: шириной до 40 мм RVE-SCREEN S31 светотехнический рассеиватель, матовый) | 100 м | 0,102 |  |
| 45 | RVE-SCREEN S31 светотехнический рассеиватель, матовый | м.п. | 10,2 |  |
| 46 | Световые настенные указатели | 100 шт. | 0,04 |  |
| 47 | RVE-PLS4932-2660-V (линейный 2660\*49\*32мм 67Вт Анод 4000К встраиваемый) светильник | шт. | 4 |  |
| **Полы** | | | |  |
| 48 | Устройство покрытий: из досок ламинированных замковым способом | 100 м2 | 0,3362 |  |
| 49 | Клей ПВА | кг | 2 |  |
| 50 | Ламинат My Floor Residence ML1023 Дуб Лэйк серый 1845х244х10 мм | м2 | 34,4605 |  |
| 51 | Устройство пароизоляции из полиэтиленовой пленки в один слой насухо | 100 м2 | 0,3362 |  |
| 52 | Устройство плинтусов поливинилхлоридных: на винтах самонарезающих | 100 м | 0,259 |  |
| 53 | Плинтус sp-decor | м | 25,9 |  |
|  | **Кабинет Заместителя директора** |  | |  |
| **Демонтажные работы** | | | |  |
| 54 | Снятие обоев: простых и улучшенных | 100 м2 | 0,67 |  |
| 55 | Демонтаж: подвесных потолков типа <Армстронг> по каркасу из оцинкованного профиля (26,2\*3,7=96,94кг) | 100 м2 | 0,262 |  |
| 56 | Демонтаж: светильников светодиодных | 100 шт. | 0,07 |  |
| 57 | Снятие оконных переплетов: остекленных (фрамуг) | 100 м2 | 0,016 |  |
| 58 | Снятие подоконных досок: пластиковых | 100 м2 | 0,0201 |  |
| 59 | Демонтаж дверных коробок: в каменных стенах с отбивкой штукатурки в откосах | 100 шт. | 0,01 |  |
| 60 | Очистка помещений от строительного мусора | 100 т | 0,012683 |  |
| 61 | Погрузка при автомобильных перевозках мусора строительного с погрузкой вручную | 1 т груза | 1,2683 |  |
| 62 | Перевозка грузов II класса автомобилями бортовыми грузоподъемностью до 5 т на расстояние до 10 км | 1 т груза | 1,2683 |  |
| **Потолок** | | | |  |
| 63 | Устройство натяжных потолков из поливинилхлоридной пленки (ПВХ) гарпунным способом в помещениях площадью: от 10 до 50 м2 | 100 м2 | 0,262 |  |
| 64 | Натяжной потолок RAL9003 | м2 | 26,2 |  |
| 65 | Устройство в натяжном потолке монтажных отверстий | 100 отверстий | 0,15 |  |
| 66 | Светильник в подвесных потолках | 100 шт. | 0,15 |  |
| 67 | Светильник точечный Премиум Лайн Paulmann 51мм | шт. | 15 |  |
| 68 | Люстры и подвесы с количеством ламп: до 12 | шт. | 3 |  |
| 69 | Подвесной светильник Odean Light Sole 4062/40L | шт. | 3 |  |
| **Стены и перегородки** | | | |  |
| 70 | Сплошное выравнивание внутренних поверхностей (однослойное оштукатуривание) из сухих растворных смесей толщиной до 10 мм: стен | 100 м2 | 0,5504 |  |
| 71 | Грунтовка Церезит ст17 (1 л.) | л | 11,008 |  |
| 72 | Шпатлевка Церезит ст17 | кг | 46,78 |  |
| 73 | Сплошное выравнивание внутренних поверхностей (однослойное оштукатуривание) из сухих растворных смесей толщиной до 10 мм: стен | 100 м2 | 0,5504 |  |
| 74 | Грунтовка Церезит ст17 (1 л.) | л | 11,008 |  |
| 75 | Шпатлевка Церезит ст17 | кг | 46,78 |  |
| 76 | Декоративная отделка поверхностей под шелк картами (коврами) масляная, категория сложности: 3 | 100 м2 | 0,5504 |  |
| 77 | MASSIMO штукатурка | м2 | 55,04 |  |
| 78 | Установка подоконных досок из ПВХ: в каменных стенах толщиной до 0,51 м | 100 м | 0,025 |  |
| 79 | Доски подоконные из ПВХ, ширина 600 мм | м | 2,5 |  |
| 80 | Монтаж витражей, витрин: с двойным или одинарным остеклением для высотных зданий | т | 0,00375 |  |
| 81 | Алюминиевая перегородка с дверным проемом | м2 | 3,75 |  |
| 82 | Установка вывески из оргстекла с изображением логотипа | шт. | 3 |  |
| 83 | Вывеска с логотипом | м2 | 3 |  |
|  | **Кабинет** |  | |  |
| **Демонтажные работы** | | | |  |
| 84 | Очистка стен внутри помещения по подготовленным поверхностям рельефным штукатурным акриловым покрытием вручную: фактура XL (51,9\*3,8=197,22) | 100 м2 | 0,519 |  |
| 85 | Демонтаж перегородок из гипсокартонных листов (ГКЛ) с одинарным металлическим каркасом и однослойной обшивкой с обеих сторон: глухих | 100 м2 | 0,0886 |  |
| 86 | Демонтаж: подвесных потолков типа <Армстронг> по каркасу из оцинкованного профиля (36,18\*3,7=133,87кг) | 100 м2 | 0,3618 |  |
| 87 | Демонтаж: светильников светодиодных | 100 шт. | 0,06 |  |
| 88 | Демонтаж: подвесных светильников | 100 шт. | 0,1 |  |
| 89 | Демонтаж дверных коробок: в каменных стенах с отбивкой штукатурки в откосах | 100 шт. | 0,01 |  |
| 90 | Снятие дверных полотен (дверей-купе) | 100 м2 | 0,1 |  |
| 91 | Разборка покрытий полов: из линолеума и релина | 100 м2 | 0,3756 |  |
| 92 | Очистка помещений от строительного мусора | 100 т | 0,055716 |  |
| 93 | Погрузка при автомобильных перевозках мусора строительного с погрузкой вручную | 1 т груза | 5,5716 |  |
| 94 | Перевозка грузов II класса автомобилями бортовыми грузоподъемностью до 5 т на расстояние до 10 км | 1 т груза | 5,5716 |  |
| **Потолок** | | | |  |
| 95 | Устройство натяжных потолков из поливинилхлоридной пленки (ПВХ) гарпунным способом в помещениях площадью: от 10 до 50 м2 | 100 м2 | 0,1972 |  |
| 96 | Натяжной потолок RAL9003 | м2 | 19,72 |  |
| 97 | Устройство подвесных потолков из гипсокартонных листов (ГКЛ): одноуровневых | 100 м2 | 0,1648 |  |
| 98 | Тяги подвесов из оцинкованной стали для монтажа подвесных потолков, длина 500 мм | 100 шт. | 0,133488 |  |
| 99 | Листы гипсокартонные ГКЛ, толщина 8 мм | м2 | 18,2928 |  |
| 100 | Сплошное выравнивание внутренних поверхностей (однослойное оштукатуривание) из сухих растворных смесей толщиной до 10 мм: потолков | 100 м2 | 0,1648 |  |
| 101 | Грунтовка Церезит ст17 (1 л.) | л | 3,296 |  |
| 102 | Шпатлевка Церезит ст17 | кг | 14,85 |  |
| 103 | Окраска водно-дисперсионными акриловыми составами улучшенная: по сборным конструкциям потолков, подготовленным под окраску | 100 м2 | 0,1648 |  |
| 104 | Грунтовка Церезит ст17 (1 л.) | л | 3,296 |  |
| 105 | Краска LUJA, ТИККУРИЛА | л | 3,36 |  |
| 106 | Светильник в подвесных потолках | 100 шт. | 0,14 |  |
| 107 | Светильник точечный Премиум Лайн Paulmann 51мм | шт. | 14 |  |
| 108 | Люстры и подвесы с количеством ламп: до 12 | шт. | 2 |  |
| 109 | Подвесной кольцевой светильник 40/60см круглая светодиодная люстра WOBAKO | шт. | 1 |  |
| 110 | Подвесной прямоугольный светильник SMD-Line-4K-R 4 240W 400x800mm | шт. | 1 |  |
| **Стены и перегородки** | | | |  |
| 111 | Установка блоков в наружных и внутренних дверных проемах: в каменных стенах, площадь проема до 3 м2 | 100 м2 | 0,04278 |  |
| 112 | Дверь ДВ 2 21-14 Г В2 МД3 в комплекте | шт. | 1 |  |
| 113 | Сплошное выравнивание внутренних поверхностей (однослойное оштукатуривание) из сухих растворных смесей толщиной до 10 мм: стен | 100 м2 | 0,519 |  |
| 114 | Грунтовка Церезит ст17 | л | 10,38 |  |
| 115 | Шпатлевка Церезит ст17 | кг | 44,12 |  |
| 116 | Сплошное выравнивание внутренних поверхностей (2 слой) из сухих растворных смесей толщиной до 10 мм: стен | 100 м2 | 0,519 |  |
| 117 | Грунтовка Церезит ст17 (1 л.) | л | 10,38 |  |
| 118 | Шпатлевка Церезит ст17 | кг | 44,12 |  |
| 119 | Декоративная отделка поверхностей под шелк картами (коврами) масляная, категория сложности: 3 | 100 м2 | 0,519 |  |
| 120 | MASSIMO штукатурка | м2 | 51,9 |  |
| 121 | Облицовка стен по готовому каркасу щитами-картинами из древесностружечных плит: фанерованных шпоном | 100 м2 | 0,245 |  |
| 122 | Плиты древесностружечные ламинированные с тисненой поверхностью, размер 2440x1830 мм, толщина 22 мм, декор карельская береза, лаванда, мали венге, персик | 100 м2 | 0,251125 |  |
| 123 | Установка номерных табличек: с номерами подъезда и квартир | шт. | 3 |  |
| 124 | Вывеска с логотипом | м2 | 3 |  |
| **Пол** | | | |  |
| 125 | Устройство покрытий: из досок ламинированных замковым способом | 100 м2 | 0,3756 |  |
| 126 | Клей ПВА | кг | 2 |  |
| 127 | Ламинат My Floor Residence ML1023 Дуб Лэйк серый 1845х244х10 мм | м2 | 38,499 |  |
| 128 | Устройство пароизоляции из полиэтиленовой пленки в один слой насухо | 100 м2 | 0,3756 |  |
|  | **Комната отдыха** |  | |  |
| **Демонтажные работы** | | | |  |
| 129 | Очистка стен внутри помещения по подготовленным поверхностям рельефным штукатурным акриловым покрытием вручную: фактура XL | 100 м2 | 0,6365 |  |
| 130 | Демонтаж перегородок из гипсокартонных листов (ГКЛ) с одинарным металлическим каркасом и однослойной обшивкой с обеих сторон: глухих | 100 м2 | 0,2302 |  |
| 131 | Демонтаж: светильников светодиодных | 100 шт. | 0,3 |  |
| 132 | Демонтаж: подвесных светильников | 100 шт. | 0,4 |  |
| 133 | Разборка деревянных перегородок: чистых щитовых дощатых | 100 м2 | 0,028 |  |
| 134 | Снятие подоконных досок: пластиковых | 100 м2 | 0,0301 |  |
| 135 | Демонтаж керамогранитной плитки (19,5\*14,62=285,09) | 100 м2 | 0,1462 |  |
| 136 | Демонтаж дверных коробок: в каменных стенах с отбивкой штукатурки в откосах | 100 шт. | 0,02 |  |
| 137 | Снятие дверных полотен | 100 м2 | 0,1 |  |
| 138 | Разборка покрытий полов: из линолеума и релина | 100 м2 | 0,3423 |  |
| 139 | Разборка в зданиях и сооружения с агрессивными средами покрытий полов: из плиток, уложенных на растворе | 100 м2 | 0,0232 |  |
| 140 | Демонтаж стяжек: бетонных толщиной 20 мм (132\*2,32=306,24) | 100 м2 | 0,0232 |  |
| 141 | Демонтаж стяжек: на каждые 5 мм изменения толщины стяжки добавлять или исключать к расценке 11-01-011-01 | 100 м2 | 0,0232 |  |
| 142 | Очистка помещений от строительного мусора | 100 т | 0,12113539 |  |
| 143 | Погрузка при автомобильных перевозках мусора строительного с погрузкой вручную | 1 т груза | 12,1135 |  |
| 144 | Перевозка грузов II класса автомобилями бортовыми грузоподъемностью до 5 т на расстояние до 10 км | 1 т груза | 12,1135 |  |
| **Потолок** | | | |  |
| 145 | Устройство натяжных потолков из поливинилхлоридной пленки (ПВХ) гарпунным способом в помещениях площадью: от 10 до 50 м2 | 100 м2 | 0,3694 |  |
| 146 | Натяжной потолок RAL9003 | м2 | 36,94 |  |
| 147 | Сплошное выравнивание внутренних поверхностей (однослойное оштукатуривание) из сухих растворных смесей толщиной до 10 мм: потолков | 100 м2 | 0,0055 |  |
| 148 | Грунтовка Церезит ст17 (1 л.) | л | 0,11 |  |
| 149 | Шпатлевка Церезит ст17 | кг | 0,004956 |  |
| 150 | Окраска водно-дисперсионными акриловыми составами улучшенная: по сборным конструкциям потолков, подготовленным под окраску | 100 м2 | 0,0055 |  |
| 151 | Грунтовка Церезит ст17 (1 л.) | л | 0,11 |  |
| 152 | Краска LUJA, ТИККУРИЛА | л | 0,000182 |  |
| 153 | Светильник в подвесных потолках | 100 шт. | 0,2 |  |
| 154 | Светильник точечный Премиум Лайн Paulmann 51мм | шт. | 20 |  |
| 155 | Люстры и подвесы с количеством ламп: до 12 | шт. | 1 |  |
| 156 | Подвесной кольцевой светильник 40/60см круглая светодиодная люстра WOBAKO | шт. | 1 |  |
| **Стены и перегородки** | | | |  |
| 157 | Установка блоков в наружных и внутренних дверных проемах: в каменных стенах, площадь проема до 3 м2 | 100 м2 | 0,0189 |  |
| 158 | Дверь ДВ 1 21-8 Г В2 МД3 в комплекте | комп | 1 |  |
| 159 | Дверь ДВ 1 21-10 Г В2 МД3 в комплекте | шт. | 1 |  |
| 160 | Сплошное выравнивание внутренних поверхностей (однослойное оштукатуривание) из сухих растворных смесей толщиной до 10 мм: стен | 100 м2 | 0,6365 |  |
| 161 | Грунтовка Церезит ст17 (1 л.) | л | 12,73 |  |
| 162 | Шпатлевка Церезит ст17 | кг | 54,1 |  |
| 163 | Сплошное выравнивание внутренних поверхностей (2 слой) из сухих растворных смесей толщиной до 10 мм: стен | 100 м2 | 0,6365 |  |
| 164 | Грунтовка Церезит ст17 (1 л.) | л | 12,73 |  |
| 165 | Шпатлевка Церезит ст17 | кг | 54,1 |  |
| 166 | Декоративная отделка поверхностей под шелк картами (коврами) масляная, категория сложности: 3 | 100 м2 | 0,6365 |  |
| 167 | MASSIMO штукатурка | м2 | 63,65 |  |
| 168 | Оклейка обоями стен по листовым материалам, гипсобетонным и гипсолитовым поверхностям: простыми и средней плотности | 100 м2 | 0,1125 |  |
| 169 | Обои Ницца | 100 м2 | 0,127125 |  |
| 170 | Отделка стен внутри помещения по подготовленным поверхностям рельефным штукатурным акриловым покрытием вручную: фактура Декор | 100 м2 | 0,1125 |  |
| 171 | Облицовка стен по одинарному металлическому каркасу из потолочного профиля гипсокартонными листами: одним слоем с дверным проемом | 100 м2 | 0,0884 |  |
| 172 | Листы гипсокартонные ГКЛ, толщина 8 мм | м2 | 9,9008 |  |
| 173 | Листы гипсокартонные: влагостойкие, КНАУФ, толщиной 10 мм | м2 | 18,564 |  |
| 174 | Установка подоконных досок из ПВХ: в каменных стенах толщиной до 0,51 м | 100 м | 0,028 |  |
| 175 | Доски подоконные из ПВХ, ширина 600 мм | м | 2,8 |  |
| **Пол** | | | |  |
| 176 | Устройство покрытий: из досок ламинированных замковым способом | 100 м2 | 0,3423 |  |
| 177 | Клей ПВА | кг | 2 |  |
| 178 | Ламинат My Floor Residence ML1023 Дуб Лэйк серый 1845х244х10 мм | м2 | 35,08575 |  |
| 179 | Устройство пароизоляции из полиэтиленовой пленки в один слой насухо | 100 м2 | 0,3423 |  |
| 180 | Устройство покрытий на растворе из сухой смеси с приготовлением раствора в построечных условиях из плиток: гладких неглазурованных керамических для полов одноцветных | 100 м2 | 0,0232 |  |
| 181 | Керамогранит Kerama marazzi Роверелла беж SG610400R 600\*600 | шт. | 7 |  |
| 182 | Клей д/пл Ceresit CM14 Extra | кг | 10,44 |  |
|  | **Монтаж реечной системы LWR** |  | |  |
| 183 | Монтаж реечной системы LWR | 100 м2 | 0,0552 |  |
| 184 | Рейка дизайнерская LWR RK 100(h)\*50мм L983, цвет RAL9003муар | шт. | 27 |  |
| 185 | Рейка LWR Линейный свет.ALED 54ВТ 100(h)\*50мм L983, цвет RAL9003муар | шт. | 6 |  |
| 186 | Направляющий элерон П50Ш100, L3000, RAL9005 | шт. | 3 |  |
| 187 | Подвес L1000 | шт. | 12 |  |
| 188 | Профиль для зон. перегородки 100х50, L3000, цвет дерево | шт. | 4 |  |
|  | **Декоративные панели для стен** |  | |  |
| 189 | Облицовка стен по одинарному металлическому каркасу из потолочного профиля гипсокартонными листами: одним слоем с дверным проемом | 100 м2 | 0,3264 |  |
| 190 | Панель Випрок 3,0 Arbour (NEW 05.21.02) | шт. | 25 |  |
| 191 | Омега-профиль алюминий 3,00м. (RAL 7013) | шт. | 44 |  |
| 192 | Пи-профиль алюминий 3,00м. (RAL 7013) | шт. | 44 |  |
| 193 | Эль-профиль алюминий 3,00м. (RAL 7013) | шт. | 30 |  |
| 194 | Эф-профиль алюминий 3,00м. (RAL 7013) | шт. | 16 |  |
| 195 | Саморезы JP 81 (3.9x25) DIN7504 | шт. | 1000 |  |
|  | **Сантехнические работы** |  | |  |
| 196 | Демонтаж: унитазов и писсуаров | 100 шт. | 0,01 |  |
| 197 | Установка подвесных унитазов, писсуаров с инсталляциями рамного и блочного типов | шт. | 1 |  |
| 198 | Унитаз подвесной | шт. | 1 |  |
| 199 | Демонтаж: умывальников и раковин | 100 шт. | 0,01 |  |
| 200 | Установка раковин | 10 компл | 0,1 |  |
| 201 | Раковина | шт. | 1 |  |
| 202 | Очистка помещений от строительного мусора | 100 т | 0,010166 |  |
| 203 | Установка моек: на одно отделение | 10 компл | 0,1 |  |
| 204 | Мойка | шт. | 1 |  |
| 205 | Погрузка при автомобильных перевозках мусора строительного с погрузкой вручную | 1 т груза | 1,0166 |  |
| 206 | Перевозка грузов II класса автомобилями бортовыми грузоподъемностью до 5 т на расстояние до 10 км | 1 т груза | 1,0166 |  |

Приложение №3

к Техническому заданию

**ВЕДОМОСТЬ ОБЪЕМОВ РАБОТ № 2**

Общестроительные работы в здании по адресу: г. Томск, ул. Котовского, 19

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование работ и затрат | Ед. изм. | Количество | Примечание |
|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| **Лестничные клетки** | | | | |
|  | **Демонтажные работы** |  | |  |
| 1 | Демонтаж/Облицовка стен по одинарному металлическому каркасу из потолочного профиля гипсокартонными листами: одним слоем с дверным проемом | 100 м2 | 3,7731 |  |
| 2 | Демонтаж стеновых панелей | 100 м2 | 0,5247 |  |
| 3 | Обшивка каркасных стен: отбойных панелей | 100 м2 | 0,1539 |  |
| 4 | Очистка вручную поверхности фасадов простых от известковой окраски: с лестниц | 100 м2 | 1,2754 |  |
| 5 | Разборка металлических лестничных решеток при весе одного метра решетки: до 60 кг | 100 м | 0,504 |  |
| 6 | Разборка плинтусов: деревянных и из пластмассовых материалов | 100 м | 2,006 |  |
| 7 | Демонтаж: светильников светодиодных | 100 шт. | 0,26 |  |
| 8 | Демонтаж дверных коробок: в каменных стенах с отбивкой штукатурки в откосах | 100 шт. | 0,02 |  |
| 9 | Разборка покрытий полов: из керамических плиток | 100 м2 | 2,4104 |  |
| 10 | Демонтаж/Устройство стяжек: бетонных толщиной 20 мм | 100 м2 | 2,71 |  |
| 11 | Демонтаж/Устройство стяжек: на каждые 5 мм изменения толщины стяжки добавлять или исключать к расценке 11-01-011-01 | 100 м2 | 2,71 |  |
| 12 | Разборка в зданиях и сооружения с агрессивными средами покрытий полов: из плиток, уложенных на растворе | 100 м2 | 2,71 |  |
| 13 | Очистка помещений от строительного мусора | 100 т | 0,51 |  |
| 14 | Погрузка при автомобильных перевозках мусора строительного с погрузкой вручную | 1 т груза | 51 |  |
| 15 | Перевозка грузов II класса автомобилями бортовыми грузоподъемностью до 5 т на расстояние до 10 км | 1 т груза | 51 |  |
|  | **Полы** |  | |  |
| 16 | Устройство стяжек: цементных толщиной 20 мм | 100 м2 | 2,7104 |  |
| 17 | Устройство стяжек: на каждые 5 мм изменения толщины стяжки добавлять или исключать к расценке 11-01-011-01 | 100 м2 | 2,7104 |  |
| 18 | Раствор готовый кладочный, цементный, М150 (Полы) | м3 | 6,91152 |  |
| 19 | Устройство покрытий на цементном растворе в два цвета из керамической плитки: лестничных площадок | 100 м2 | 0,7902 |  |
| 20 | Устройство покрытий на цементном растворе в два цвета из керамической плитки: лестничных маршей | 100 м2 | 1,9202 |  |
| 21 | Керамогранит Kerama marazzi Роверелла беж DL600300R 600\*600 | шт. | 829 |  |
| 22 | Клей д/пл Ceresit CM14 Extra 25 кг | упак | 28 |  |
| 23 | Грунтовка Церезит см17 (1 л.) | упак | 27,104 |  |
| 24 | Устройство плинтусов: из плиток керамических | 100 м | 2,006 |  |
| 25 | Керамогранит Kerama marazzi Роверелла беж DL600300R 600\*600 | шт. | 338 |  |
|  | **Потолок** |  | |  |
| 26 | Сплошное выравнивание внутренних поверхностей (однослойное оштукатуривание) из сухих растворных смесей толщиной до 10 мм: потолков | 100 м2 | 1,2754 |  |
| 27 | Грунтовка Церезит см17 (1 л.) | упак | 12,7544 |  |
| 28 | Шпатлевка Церезит ст17 | упак | 1149,1354 |  |
| 29 | Сплошное выравнивание внутренних поверхностей (однослойное оштукатуривание) из сухих растворных смесей толщиной до 10 мм: потолков | 100 м2 | 1,2754 |  |
| 30 | Грунтовка Церезит см17 (1 л.) | упак | 12,754 |  |
| 31 | Шпатлевка Церезит ст17 | упак | 1149,1354 |  |
| 32 | Окраска водно-дисперсионными акриловыми составами улучшенная: по сборным конструкциям потолков, подготовленным под окраску | 100 м2 | 1,2754 |  |
| 33 | Грунтовка Церезит см17 (1 л.) | упак | 28,06 |  |
| 34 | Шпатлевка Церезит ст17 | упак | 675,75 |  |
| 35 | Краска LUJA, ТИККУРИЛА | л | 42,09 |  |
| 36 | Светильник в подвесных потолках | 100 шт. | 0,26 |  |
| 37 | Светильник Citilux Tao CL712242 LED 216мм белый | шт. | 26 |  |
|  | **Стены** |  | |  |
| 38 | Сплошное выравнивание внутренних поверхностей (однослойное оштукатуривание) из сухих растворных смесей толщиной до 10 мм: стен | 100 м2 | 3,7731 |  |
| 39 | Грунтовка Церезит см17 (1 л.) | упак | 37,731 |  |
| 40 | Шпатлевка Церезит ст17 | упак | 3207,14 |  |
| 41 | Сплошное выравнивание внутренних поверхностей (однослойное оштукатуривание) из сухих растворных смесей толщиной до 10 мм: стен | 100 м2 | 3,7731 |  |
| 42 | Грунтовка Церезит см17 (1 л.) | упак | 37,731 |  |
| 43 | Шпатлевка Церезит ст17 | упак | 3207,14 |  |
| 44 | Декоративная отделка поверхностей под шелк картами (коврами) масляная, категория сложности: 3 | 100 м2 | 3,7731 |  |
| 45 | MASSIMO штукатурка | м2 | 377,31 |  |
| 46 | Короб металлический по стенам и потолкам, длина: 2 м | 100 м | 1,17 |  |
| 47 | RVE-PROF 35\*35 алюминиевый светотехнический профиль | м.п. | 117 |  |
| 48 | Короба пластмассовые: шириной до 40 мм (RVE-SCREEN S31 светотехнический рассеиватель, матовый) | 100 м | 1,17 |  |
| 49 | RVE-SCREEN S31 светотехнический рассеиватель, матовый | м.п. | 117 |  |
| 50 | Световые настенные указатели | 100 шт. | 0,45 |  |
| 51 | RVE-PLS4932-2660-V (линейный 2660\*49\*32мм 67Вт Анод 4000К встраиваемый) светильник | шт. | 45 |  |
|  | **Дверные проемы** |  | |  |
| 52 | Установка блоков в наружных и внутренних дверных проемах: в каменных стенах, площадь проема до 3 м2 | 100 м2 | 0,04278 |  |
| 53 | Дверной блок Волховец мод. 0010, цвет шоколадный ясень (полотно 600\*2000, 700\*2000, 800\*2000, 900\*2000, короб без порога, опанелка с двух сторон 5 шт, доборный элемент 190мм-2,5шт, замок под цилиндр, 2 петли видимые, ручка, накладка, цилиндр) | шт. | 1 |  |
| 54 | Установка противопожарных дверей: двупольных остекленных | м2 | 2,835 |  |
| 55 | Д-4 Дверь противопожарная алюминиевая светопрозрачная 1310\*2080 | шт. | 1 |  |
| 56 | Монтаж отбойных панелей | 100 м2 | 1,059 |  |
| 57 | Стекломагниевая плита с ламинированным покрытием | м2 | 108 |  |
| 58 | Облицовка стен плитами из мрамора или травертина (полированного) толщиной 25 мм при числе плит в 1 м2: до 2 | 100 м2 | 0,2662 |  |
| **Лестница** | | | |  |
| 59 | Монтаж лестниц прямолинейных и криволинейных, пожарных с ограждением | т | 0,3024 |  |
| 60 | Лестница 50.4 м. п. | м.п. | 50,4 |  |